

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 156 m² env. - BOUVELINGHEM - 291 200 €



Cette maison semi plain-pied de 2006 offre un cadre de vie exceptionnel, sublimé par une vue imprenable et un court de tennis récent, de véritables atouts rares sur le secteur. Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur une agréable salle à manger. Un salon cocooning en contrebas prolonge cet espace de vie et apporte une atmosphère chaleureuse et intime.

La maison dispose d'un système de chauffage particulièrement confortable, grâce à un insert bois 360° qui diffuse une chaleur enveloppante, complété par un chauffage électrique haute performance servant d'appoint. La salle de bain est équipée d'une baignoire balnéothérapie idéale pour la détente, tandis qu'une salle d'eau indépendante avec douche et des toilettes séparées viennent compléter le rez-de-chaussée. Deux celliers offrent un rangement supplémentaire très appréciable. Le niveau principal comprend également trois chambres, permettant une véritable vie de plain-pied.

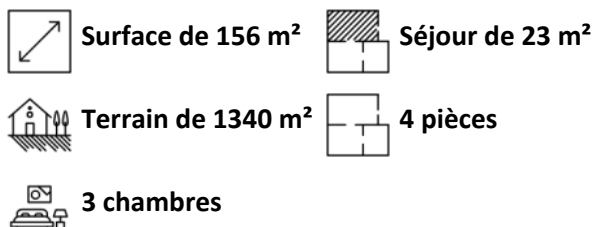
À l'étage, une grande mezzanine polyvalente peut accueillir un bureau, un coin détente ou un espace jeux, et donne accès à une quatrième chambre.

À l'extérieur, un charmant chalet de jardin vous permet de profiter pleinement de l'environnement. La terrasse carrelée offre un espace idéal pour admirer la vue dégagée. Deux boulo-dromes raviront les amateurs de pétanque, tandis que l'allée entièrement bitumée permet de stationner aisément plusieurs véhicules.

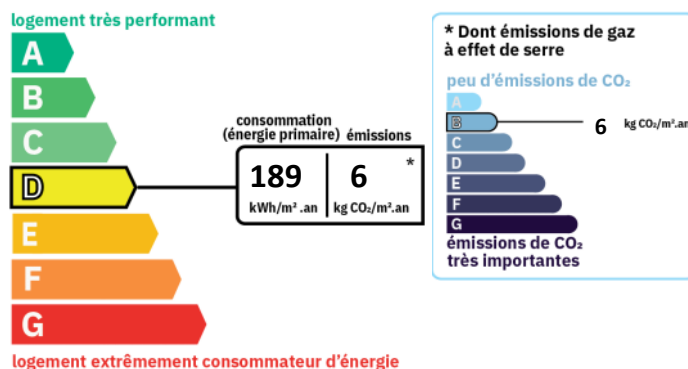
L'ensemble compose un bien rare, mêlant confort, loisirs et panorama exceptionnel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2490 euros (année).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	280 000 € hors honoraires
Prix de vente :	291 200 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



ma occupation de l'été



un espace de vie



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
Agence53 Lumbres




On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.8 m ²
Cuisine :	13.6 m ²
Salle a manger :	19.2 m ²
Salon :	23 m ²
Bureau :	8.7 m ²
Dressing :	8.5 m ²
Chambre 1 :	11.1 m ²
Couloir :	2.2 m ²
Salle de bains :	7.9 m ²
Cellier :	4.5 m ²
Cellier :	4.6 m ²
Salle d'eau :	1.8 m ²
Wc :	1.4 m ²
Chambre 2 :	30.3 m ²
Chambre 3 :	15.5 m ²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

