

A VENDRE Ancien corps de ferme - 149 m² env. - HEURINGHEM - 183 750 €



Ancien corps de ferme réhabilité en maison familiale, cette propriété de 149 m² habitables s'étend sur un terrain de 947 m², au cœur d'un environnement paisible. Elle séduit par ses volumes généreux et sa belle luminosité, notamment grâce à un séjour-salle à manger de 28,9 m², orienté de façon optimale et offrant une atmosphère chaleureuse, idéale pour les moments de partage.

L'organisation intérieure est pensée pour allier confort et praticité. Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un vaste séjour, à une cuisine à conforter de 14,4 m² et à un bureau de 15,2 m², facilement convertible en chambre ou en espace de télétravail. Une chambre de plain-pied de 15,1 m² ainsi qu'une salle d'eau de 7,8 m² complètent ce niveau, permettant une vie entièrement de plain-pied si souhaité.

À l'étage, un grand palier de 18,5 m² dessert deux chambres spacieuses de 26,2 m² et 19,0 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (suite parentale, chambres d'enfants, dressing, etc.).

Les prestations conservent le charme de l'ancien tout en bénéficiant d'améliorations utiles : installation électrique datant de moins de 15 ans, raccordement au tout-à-l'égout, matériaux solides et finitions soignées. Le rez-de-chaussée nécessite quelques travaux de rénovation. Une surface de dépendances de 195 m² complète l'ensemble, laissant libre cours à de multiples projets : atelier, garage, stockage, agrandissement ou aménagement supplémentaire.

Le terrain, à proximité immédiate de l'habitation, se prête aisément à la création d'espaces extérieurs selon vos envies (terrasse, potager, aire de jeux, etc.), tout en préservant intimité et tranquillité.

L'architecture d'origine, typique d'un ancien corps de ferme, offre un véritable potentiel à ceux qui recherchent un lieu alliant cachet et fonctionnalité.

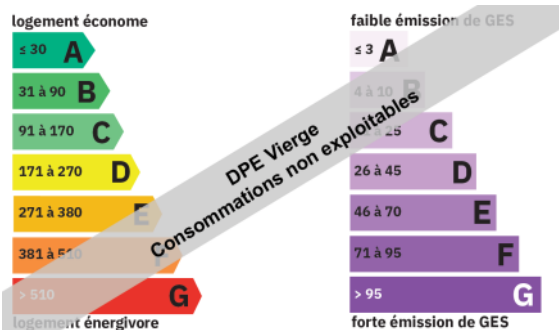
CARACTERISTIQUES

Surface de 149 m² Séjour de 28.88 m²

Terrain de 947 m² 5 pièces

3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

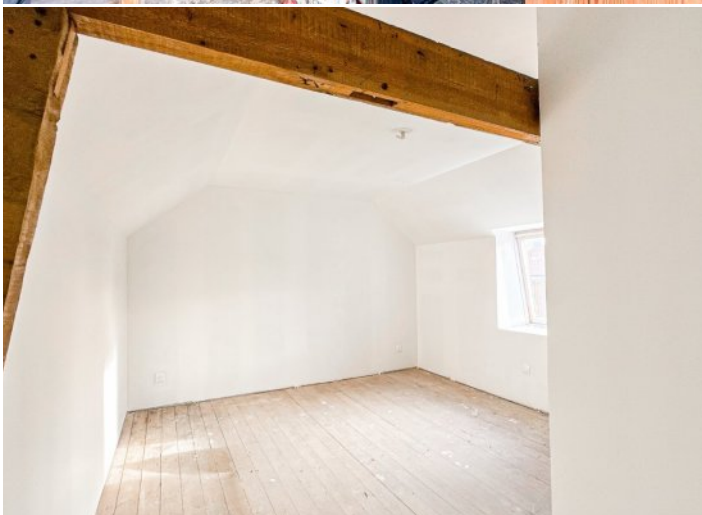
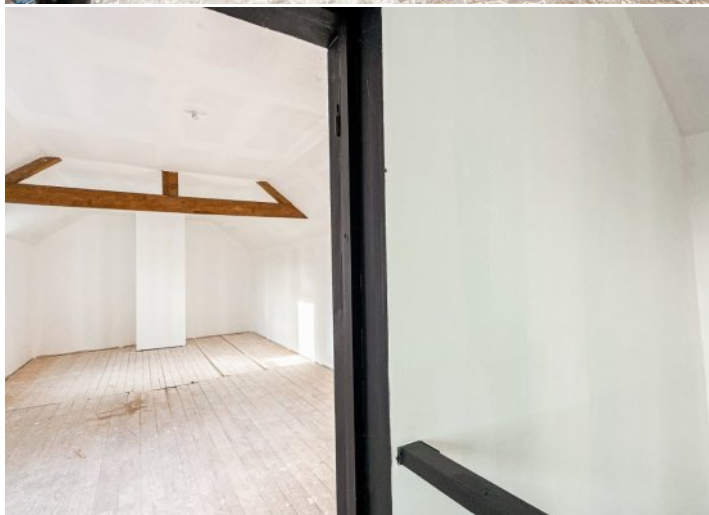
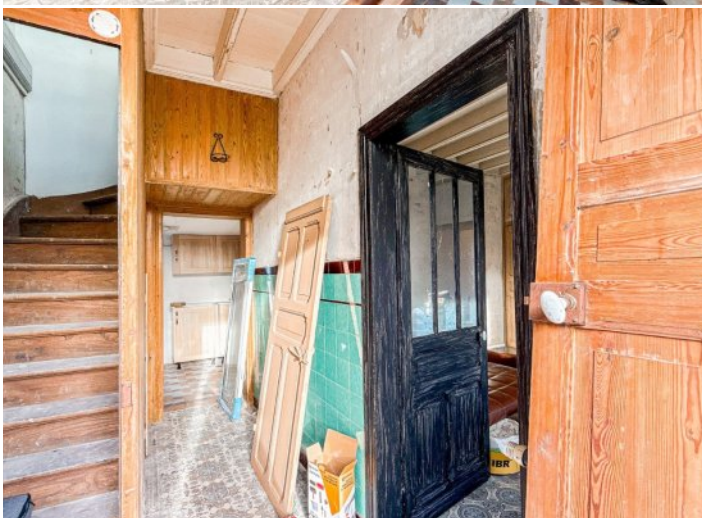
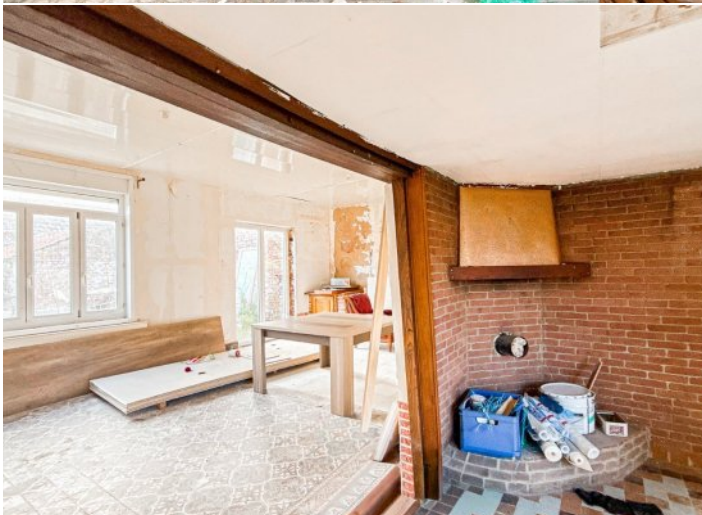
Prix de vente :	175 000 € hors honoraires
Prix de vente :	183 750 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

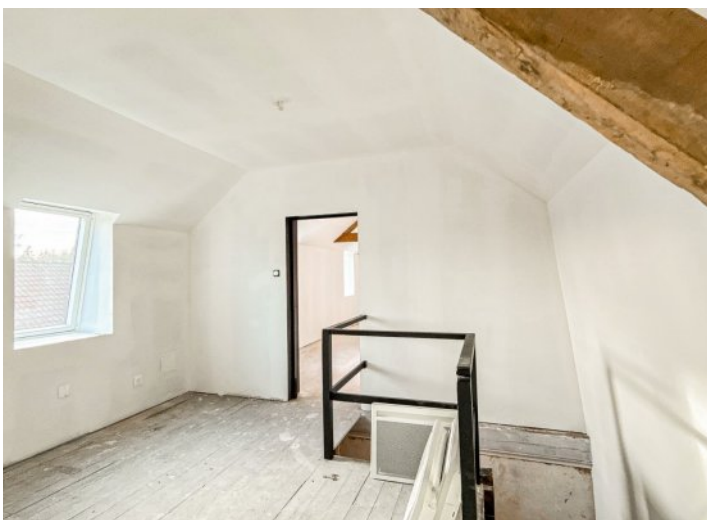


Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s



un espace de vie





On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres

SURFACES DETAILLEES

Entree : 3.9 m²

Sejour salle a manger : 28.9 m²

Bureau : 15.2 m²

Chambre 1 : 15.1 m²

Cuisine : 14.4 m²

Salle d'eau : 7.8 m²

Palier : 18.5 m²

Chambre 2 : 26.2 m²

Chambre 3 : 19 m²

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres