



Votre conseiller : Elisabeth HOCHART

Agence de Lumbres

1 Rue Pasteur

62380 LUMBRES

elisabeth.hochart@agence53.com

Tél : 03 61 45 01 48

Tél : 06.22.65.11.11

www.agence53.fr

A VENDRE Maison de ville Bel étage - 112.26 m² env. - ST OMER - 189 000 €



À vendre – Maison bel étage à Saint-Omer (env. 110 m²)

Venez découvrir cette belle maison bel étage, idéalement située à Saint-Omer, offrant environ 110 m² habitables et de nombreux atouts pour accueillir votre famille dans un cadre confortable et moderne.

Au rez-de-chaussée : une chambre spacieuse et une buanderie pratique.

Au premier étage : une cuisine aménagée et équipée récente, ouverte sur un lumineux salon-séjour de 32 m², parfait pour recevoir.

Au deuxième étage : trois chambres confortables et une salle d'eau à rafraîchir.

À l'extérieur, vous profiterez d'un charmant jardin paysager pour vos moments de détente.

Un garage avec porte motorisée complète le bien, équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique, un vrai plus pour le quotidien.

Une maison fonctionnelle, bien entretenue et située à proximité des commodités et écoles.

Coup de cœur assuré, à visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2090 euros (année).

CARACTERISTIQUES



Surface de 112.26 m²



Terrain de 107 m²



5 pièces



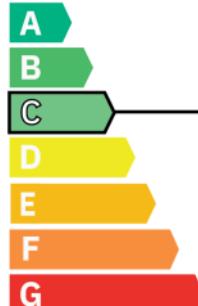
4 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
144 kWh/m².an 12 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A B C D E F G 12 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 180 000 € hors honoraires

Prix de vente : 189 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s





Un s'occupe de vous

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

Agence53 Lumbres

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9.5 m²
Buanderie :	4.9 m²
Chambre 1 :	9 m²
Palier :	3.6 m²
Wc :	2 m²
Cuisine :	7 m²
Salon :	14.1 m²
Salle a manger :	17.9 m²
Palier :	3.4 m²
Chambre 2 :	8.3 m²
Salle d'eau :	4.2 m²
Chambre 3 :	13.4 m²
Chambre 4 :	15 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 309 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

Agence53 Lumbres