



Votre conseiller : Elisabeth HOCHART
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
elisabeth.hochart@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.22.65.11.11
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 112 m² env. - ELNES - 147 000 €



À vendre : Charmante maison familiale à Elnes

Venez découvrir cette jolie maison atypique à conforter de 112 m², sur son terrain de 900 m², idéalement située au cœur d'Elnes,

Le rdc se compose d'une grande pièce de vie de 30m², une cuisine, une buanderie, un garage de 11 m² pouvant facilement être transformé en chambre, un wc, une salle de bains ainsi qu'une cave.

A l'étage un couloir dessert 3 chambres dont une avec un point d'eau et un wc indépendant.

Côté extérieur, vous trouverez de nombreuses dépendances ainsi qu'un grand garage de 35 m².

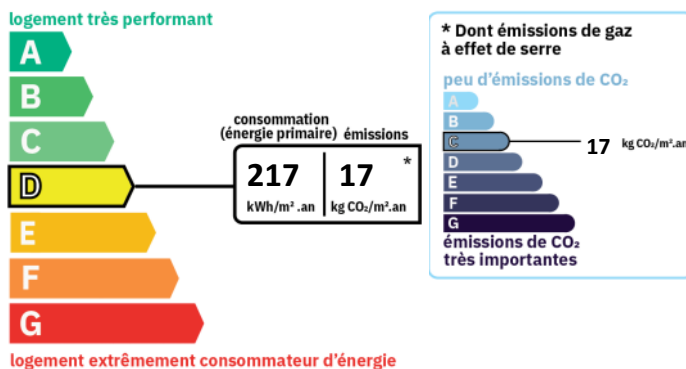
N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait bien devenir votre nouveau foyer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2660 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	140 000 € hors honoraires
Prix de vente :	147 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

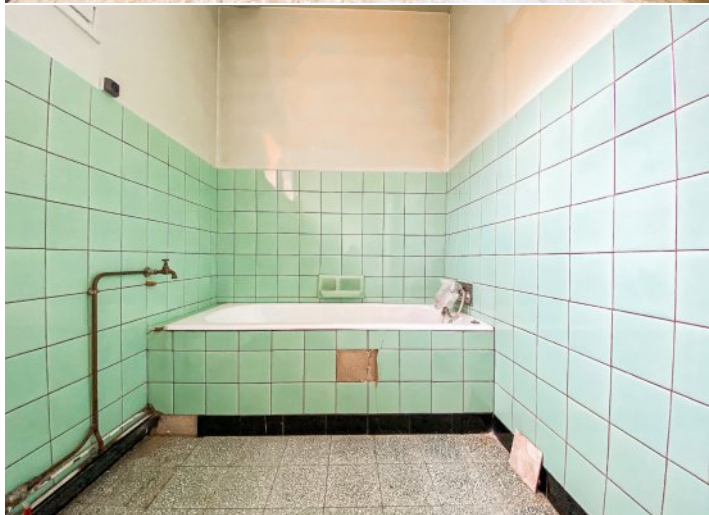
CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



un exemple de l'agence



un espace de vie



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **30 m²**

Cuisine : **11.9 m²**

Buanderie : **9.1 m²**

Degagement : **6.6 m²**

Wc : **1.2 m²**

Salle de bains : **4.6 m²**

Chambre 1 : **12 m²**

Chambre 2 : **13.7 m²**

Couloir : **4.2 m²**

Chambre 3 : **14.6 m²**

Salle d'eau : **2.6 m²**

Wc : **1.8 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres