

A VENDRE Maison de ville - 98 m² env. - LUMBRES - 86 000 €

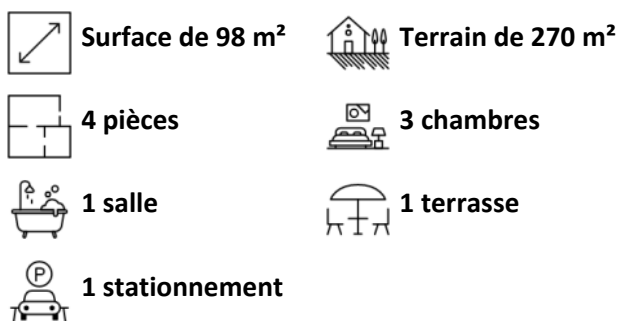


Située sur la commune de Lumbres, je vous invite à découvrir cette maison de ville de 98 m², érigée sur une parcelle de 270 m². Le bien se compose d'un salon séjour, une cuisine donnant accès à une terrasse. Le palier du premier étage dessert une salle d'eau et une chambre. Le deuxième étage donne accès à une chambre et une mezzanine pouvant faire office de chambre. En souplex on retrouve une cave et plusieurs dépendances. En extérieur on trouve un garage de 35 m² et une partie jardin. Bien nécessitant des travaux de rénovation.

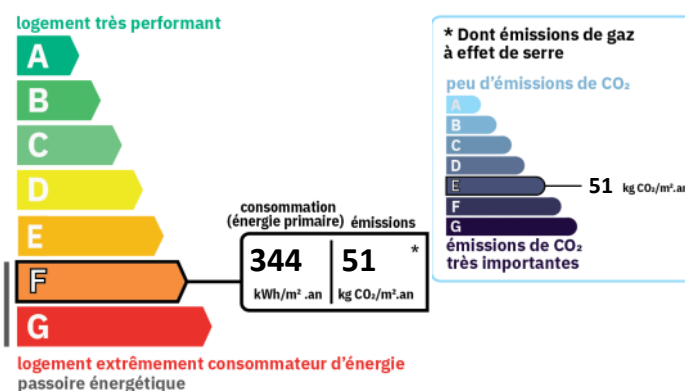
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2610 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **CENTRAL/GAZ**
Eau chaude : **Ballon/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **80 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **86 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7.50 % TTC**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
Agence53 Lumbres

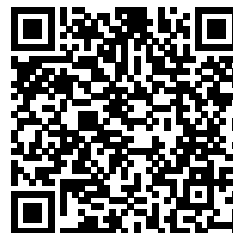
SURFACES DETAILLEES

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Sejour salle a manger : | 25.4 m ² |
| Cuisine : | 10 m ² |
| Chambre 1 : | 16.3 m ² |
| Salle d'eau : | 9 m ² |
| Palier : | 6.4 m ² |
| Chambre 2 : | 16.8 m ² |
| Bureau : | 13.4 m ² |
| Cave : | utile : 15.4 m ² |
| Wc : | utile : 1.3 m ² |
| Degagement : | utile : 11.7 m ² |
| Degagement : | utile : 1.8 m ² |
| Degagement : | utile : 5.9 m ² |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 721 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Maison de ville |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Toiture : | Tuiles |
| Couverture : | Tuile |
| Vitrage : | Simple et double |
| Huisseries : | Aluminium / bois |

STATIONNEMENT

Box/garages : 1