

Votre conseiller : Amélie MAHIEU Agence de Lumbres

1 Rue Pasteur 62380 LUMBRES

amelie.mahieu@agence53.com

Tél: 03 61 45 01 48 Tél: 07.85.44.31.02 www.agence53.fr

A VENDRE maison mitoyenne - 94 m² env. - ST OMER - 131 250 €



Située proche du centre ville de Saint-Omer, je vous invite à découvrir cette jolie maison mitoyenne, rénovée, de 94 m² habitable. Elle se compose d'une pièce de vie, une cuisine récente. Un couloir mène à la salle d'eau avec wc. Le premier étage dessert deux grandes chambres et le deuxième étage, une vaste chambre.

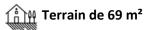
Les extérieurs se composent d'une petite courette.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2240 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 94 m²





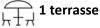
4 pièces



3 chambres



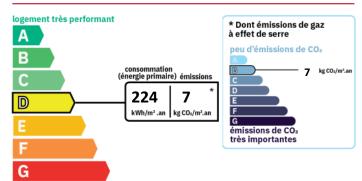
1 salle



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 131 250 €

Honoraires à charge : du vendeur

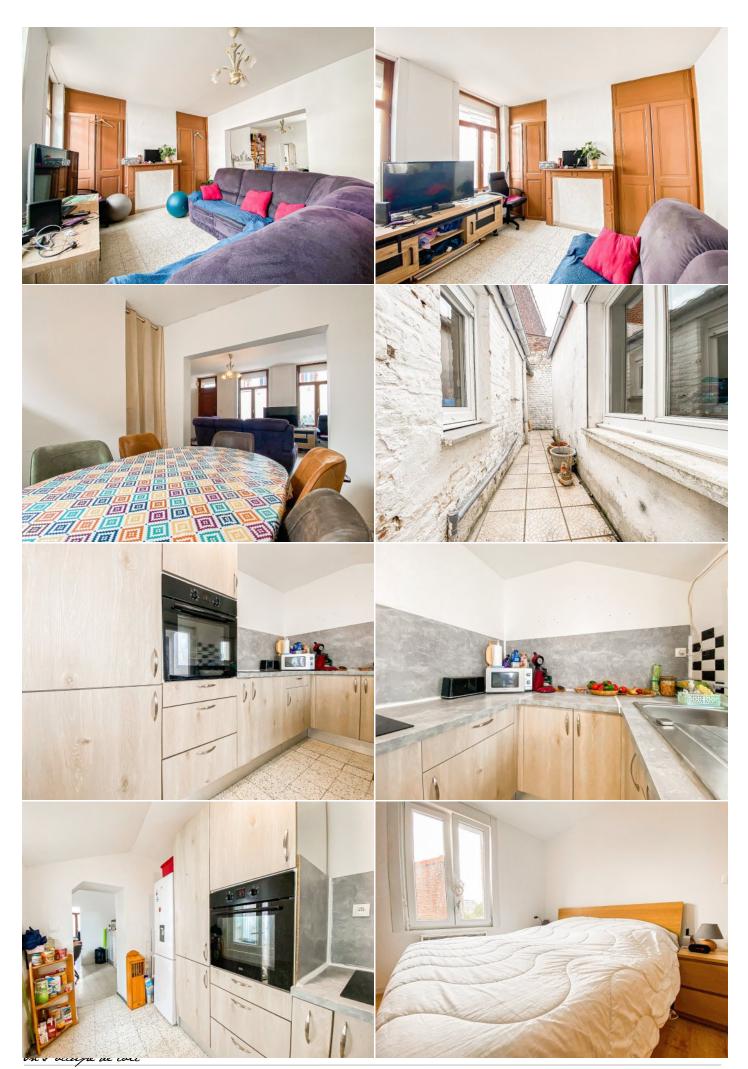
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

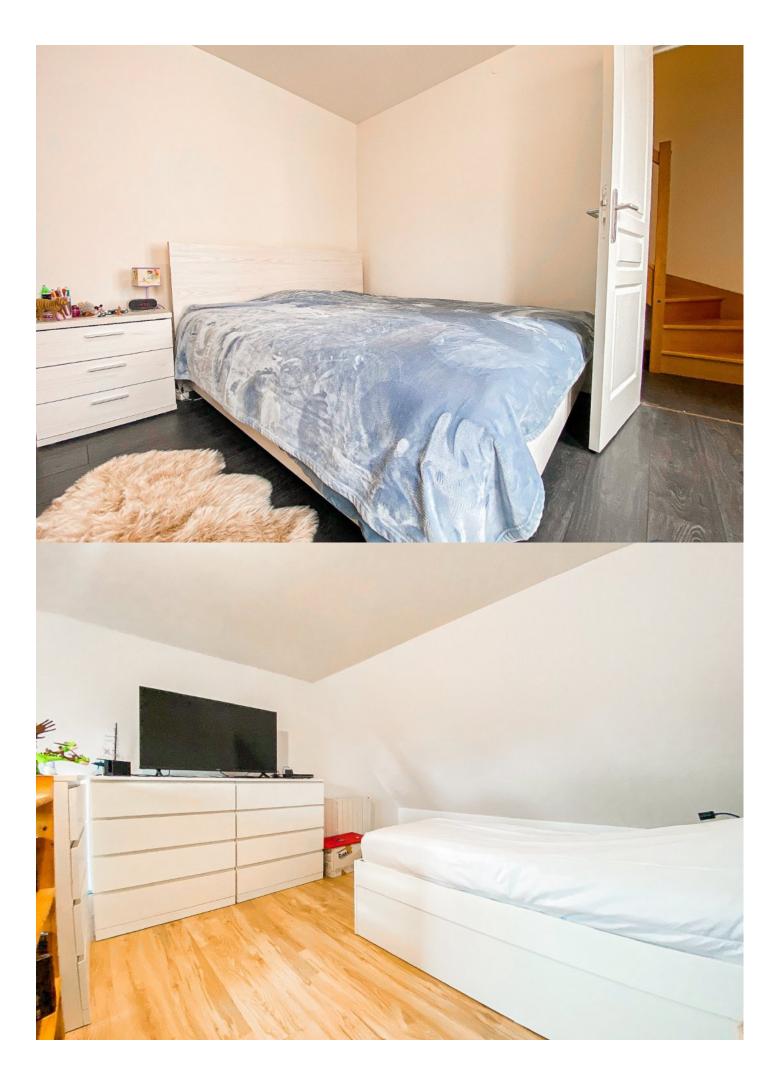
CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

On s'occupe de toit







SURFACES DETAILLEES

Salon :	15.8 m ²
Salle a manger :	11.6 m ²
Cuisine :	8.1 m ²
Couloir:	4.5 m ²
Salle d'eau :	5.6 m ²
Wc:	1.1 m²
Couloir:	7.1 m ²
Chambre 1 :	11.6 m ²
Chambre 2 :	11.1 m²
Chambre 3 :	16.8 m² (utile : 23.9 m²)
Palier :	0.7 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **801 €/an**

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

