



Votre conseiller : Elisabeth HOCHART

Agence de Lumbres

1 Rue Pasteur

62380 LUMBRES

elisabeth.hochart@agence53.com

Tél : 03 61 45 01 48

Tél : 06.22.65.11.11

www.agence53.fr

## A VENDRE MAISON - 99.15 m<sup>2</sup> env. - RUMINGHEM - 231 000 €



Maison de plain-pied offrant 99,15 m<sup>2</sup> de surface habitable, située à Ruminghem, sur un terrain de 1 095 m<sup>2</sup>. Conçue autour d'un vaste séjour de 44 m<sup>2</sup>, la distribution privilégie la luminosité et les volumes : grandes ouvertures laissant entrer la lumière naturelle.

L'espace jour se compose d'un séjour attenant à une cuisine, trois chambres de belle taille (12,5 m<sup>2</sup> ; 11,25 m<sup>2</sup> ; 10,4 m<sup>2</sup>), ainsi qu'une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup>. Le garage de 18 m<sup>2</sup> complète le bien.

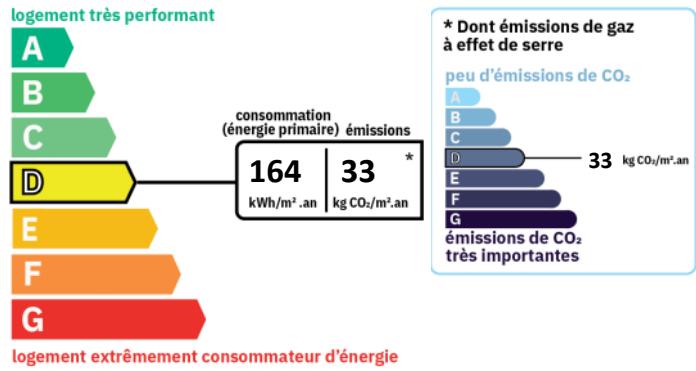
Implantée sur une parcelle de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'un extérieur facile à aménager : le jardin offre des possibilités de terrasses, potager ou espaces de détente selon vos usages.

Pour découvrir ce bien et apprécier sur place la luminosité, l'agencement et le potentiel du jardin, contactez-nous pour organiser une visite.

### CARACTERISTIQUES

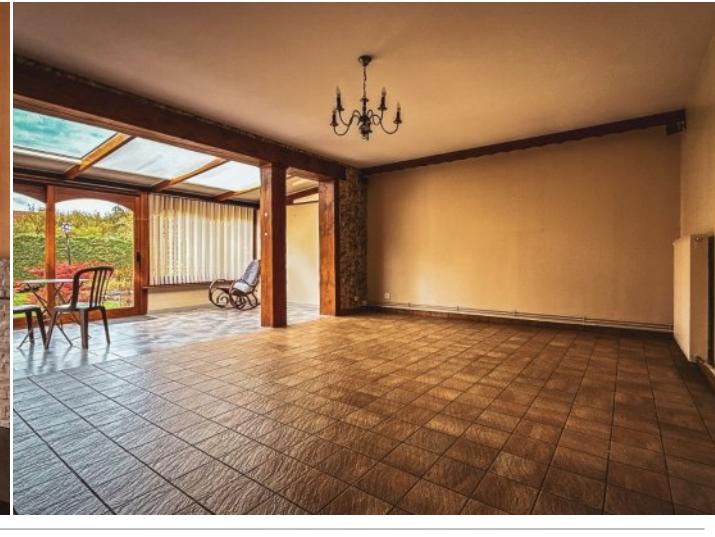
	Surface de 99.15 m <sup>2</sup>		Terrain de 1095 m <sup>2</sup>
	5 pièces		3 chambres
	1 salle		

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>222 500 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>231 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 3.82 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>





Un s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)

Agence53 Lumbres



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)

 Agence53 Lumbres

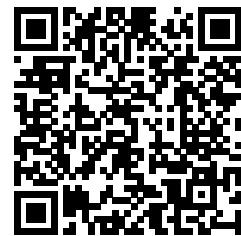
## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10.4 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>541 €/an</b>
-----------------	-----------------

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)

Agence53 Lumbres