

Votre conseiller : Amélie MAHIEU

Agence de Lumbres

1 Rue Pasteur

62380 LUMBRES

amelie.mahieu@agence53.com

Tél : 03 61 45 01 48

Tél : 07.85.44.31.02

www.agence53.fr

A VENDRE maison mitoyenne - 123 m² env. - LONGUENESSE - 228 300 €



Sur un secteur prisé de Longuenesse, découvrez cette jolie maison mitoyenne de 123 m² habitable, sans travaux, composée d'une entrée, un wc, un vaste séjour salle à manger, une cuisine aménagée et équipée.

À l'étage, le palier dessert 4 chambres et une salle de bain.

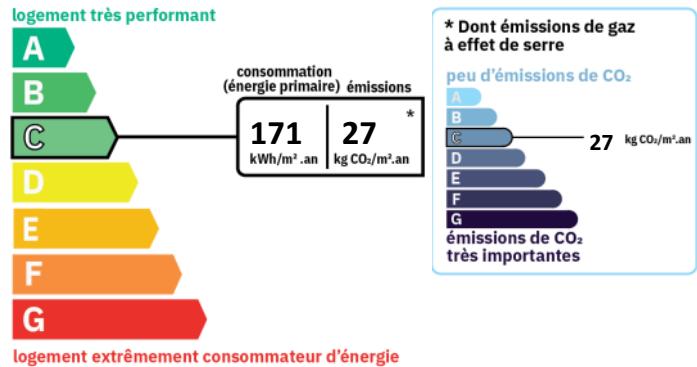
De plus, un garage, un joli jardin arboré et une terrasse carrelée viennent parfaire ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 123 m ²	 Terrain de 295 m ²
 5 pièces	 4 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 1 stationnement	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

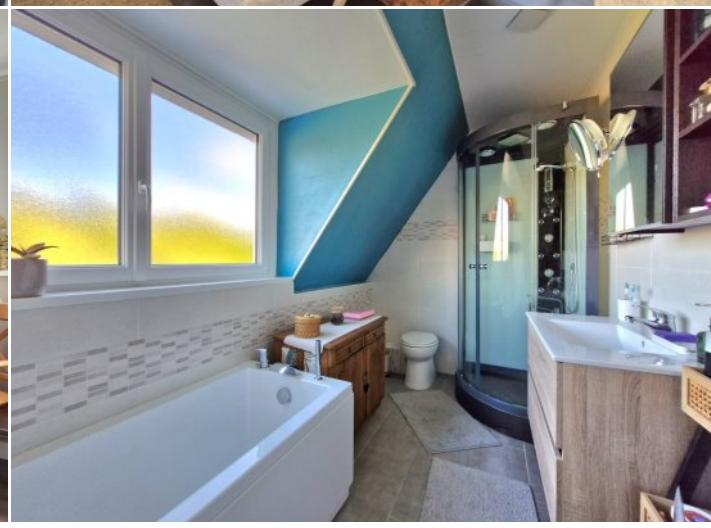


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPÉE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 € hors honoraires
Prix de vente :	228 300 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.78 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



Un s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
Agence53 Lumbres

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **25 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **7 m²**

Salon : **16.9 m²**

Salle a manger : **21.3 m²**

Cuisine : **16.2 m²**

Wc : **1.1 m²**

Degagement : **1.7 m²**

Palier : **6.4 m²**

Chambre 1 : **9.5 m²**

Chambre 2 : **11.8 m²**

Chambre 3 : **11.9 m²**

Chambre 4 : **12.6 m²**

Salle de bains : **6.8 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1966**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 269 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
Agence53 Lumbres