

**A VENDRE maison mitoyenne - 123 m² env. - LONGUENESSE - 228 300 €**



Sur un secteur prisé de Longuenesse, découvrez cette jolie maison mitoyenne de 123 m² habitable, sans travaux, composée d'une entrée, un wc, un vaste séjour salle à manger, une cuisine aménagée et équipée.

À l'étage, le palier dessert 4 chambres et une salle de bain.

De plus, un garage, un joli jardin arboré et une terrasse carrelée viennent parfaire ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année 2021).

**CARACTERISTIQUES**

	Surface de 123 m²		Terrain de 295 m²
	5 pièces		4 chambres
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

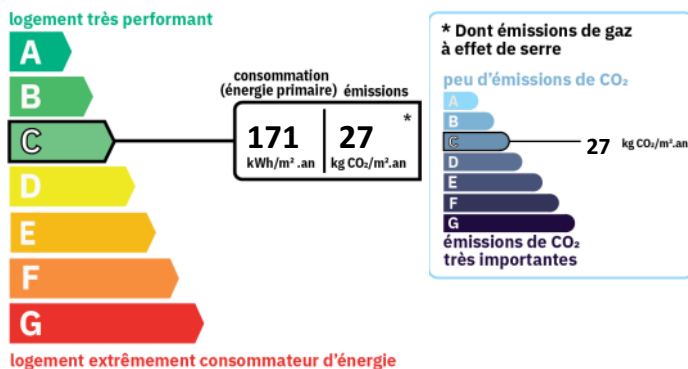
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

Greniers : **1**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **220 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **228 300 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.78 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**





*un espace de vie*

## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 25 m<sup>2</sup> environ

## SURFACES DETAILLEES

Entree : 7 m<sup>2</sup>

Salon : 16.9 m<sup>2</sup>

Salle a manger : 21.3 m<sup>2</sup>

Cuisine : 16.2 m<sup>2</sup>

Wc : 1.1 m<sup>2</sup>

Degagement : 1.7 m<sup>2</sup>

Palier : 6.4 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 9.5 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 11.8 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 11.9 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 12.6 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 6.8 m<sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 1966

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

## STATIONNEMENT

Box/garages : 1

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 269 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

