Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.65.58.71.02
www.agence53.fr

A VENDRE Maison semi individuelle - 124 m² env. - OUVE WIRQUIN - 162 750 €

Située en campagne de Lumbres, cette charmante maison semi individuelle d'une surface habitable de 124m² se compose d'une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour salle à manger, une chambre, une buanderie et toilettes séparées. À l'étage, le palier dessert une lingerie, une salle de bain, un bureau et 3 chambres. De plus, la maison bénéficie d'une dépendance, une terrasse, une allée de stationnement et un beau jardin. Le tout bâti sur une parcelle de 600m².

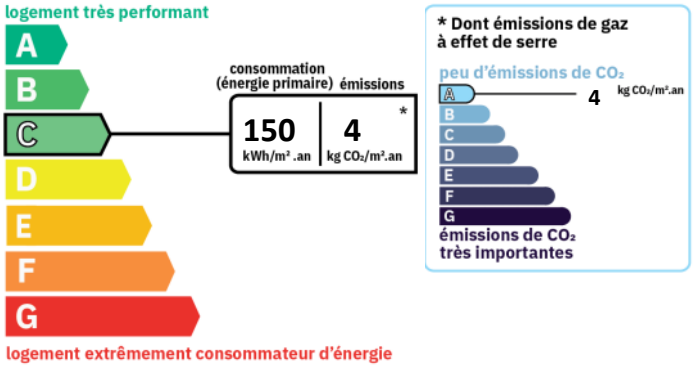
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 124 m²**
- **Séjour de 24.68 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/**
Année de rénovation :	**2024**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

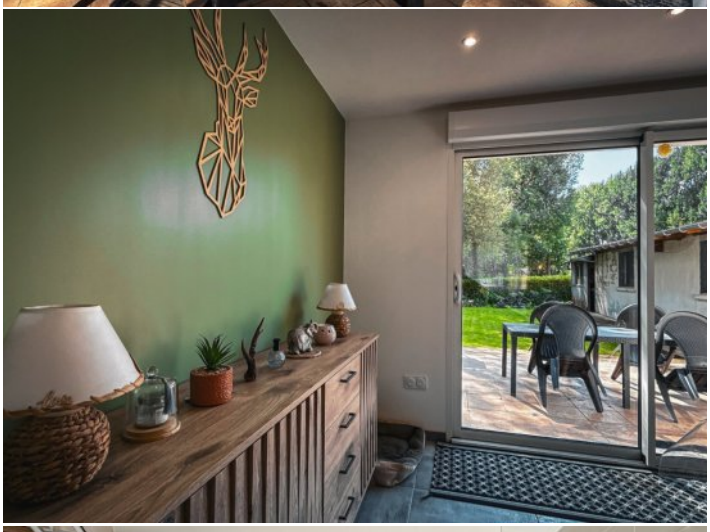
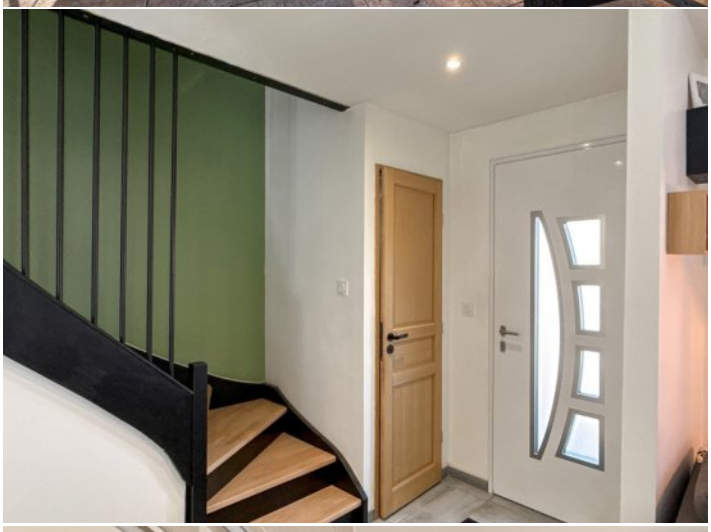


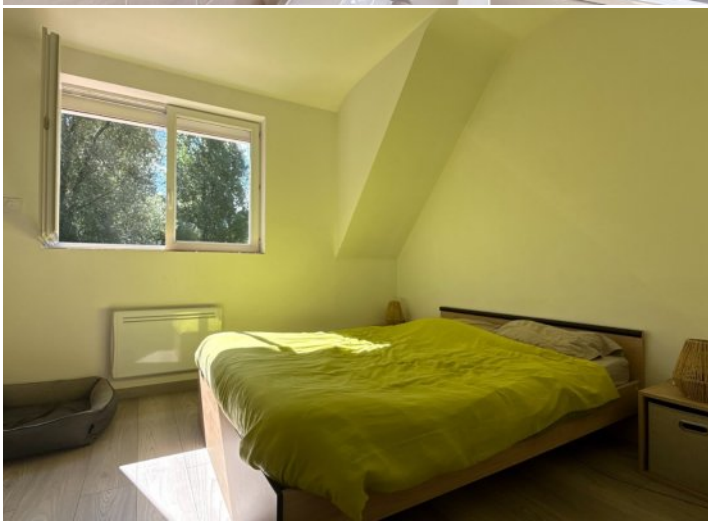
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**155 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**162 750 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s



SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**17.6 m²**
Salle a manger :	**10.2 m²**
Salon :	**14.5 m²**
Entree :	**4.8 m²**
Chambre 1 :	**11.4 m²**
Buanderie :	**9.2 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Degagement :	**9.1 m²**
Salle de bains :	**8.5 m²**
Palier :	**2.4 m²**
Bureau :	**5.6 m²**
Chambre 2 :	**9.8 m²**
Chambre 3 :	**10.9 m²**
Chambre 4 :	**9.6 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1949**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET