

A VENDRE maison individuelle - 138 m² env. - LUMBRES - 325 000 €



À deux pas de Lumbres, je vous invite à découvrir cette jolie propriété des années 2000, de plain pied de 138 m² habitable, érigée sur une parcelle de plus de 3000 m². Elle se compose d'une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée. Le couloir dessert trois chambres, la salle d'eau et la buanderie. La maison construite avec des matériaux de qualité, bénéficie de nombreux rangements. Les extérieurs joliment arborés et aménagés invitent au calme et à la sérénité avec un étang, des arbres fruitiers, un abri de jardin, une jolie terrasse avec pergola. De plus il est possible de garer plusieurs véhicules en toute sécurité. Les plus: un double garage carrelé de 42 m² et un portail motorisé viennent parfaire le bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2190 euros (année).

CARACTERISTIQUES

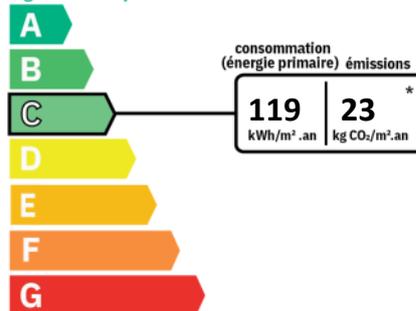
	Surface de 138 m ²		Terrain de 3547 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse
	10 stationnements		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Greniers :	1

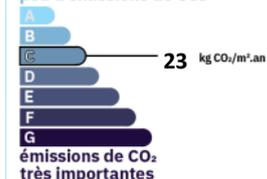
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	312 000 € hors honoraires
Prix de vente :	325 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.17 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

	DSL : de 2 à 10 Mbit/s
	4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

On s'occupe de tout



vous occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.5 m ²
Salon :	26.1 m ²
Cuisine :	13.2 m ²
Salle a manger :	18.1 m ²
Couloir :	14.1 m ²
Buanderie :	13.7 m ²
Chambre 1 :	11.6 m ²
Chambre 2 :	11.6 m ²
Chambre 3 :	10.2 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle d'eau :	9.2 m ²
Degagement :	2.2 m ²
Degagement :	2 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2001
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	8
Box/garages :	2

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 221 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

