

## A VENDRE Maison individuelle - 230 m<sup>2</sup> env. - CLETY - 246 000 €



Située sur Cléty, je vous invite à découvrir cette maison de 230 m<sup>2</sup> habitable avec de beaux volumes et du potentiel. Elle se compose d'une entrée, un séjour salle à manger baigné de lumière, une cuisine. Le couloir dessert les WC avec lave mains, trois chambres, une salle de bain avec accès buanderie. Le palier de l'étage dessert deux chambres et un grenier. En souplex on retrouve le vaste garage, un WC indépendant, ainsi qu'une entrée indépendante desservant 3 bureaux dont deux en enfilade, idéal pour une profession libérale ou un artisan.

Les extérieurs se composent d'un balcon, une terrasse de bonne exposition, un vaste jardin et un parking permettant d'y stationner plusieurs voitures. Le tout est érigé sur une parcelle de 2064 m<sup>2</sup> encore constructible.

### CARACTERISTIQUES

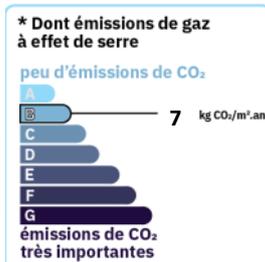
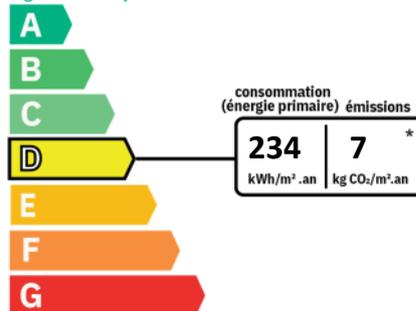
Surface de 230 m <sup>2</sup>	Terrain de 2064 m <sup>2</sup>
6 pièces	5 chambres
1 salle	1 balcon
1 terrasse	5 stationnements

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2025
Greniers :	1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	246 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET

Fibre :	plus de 1 Gbit/s
DSL :	de 0,5 à 4 Mbit/s

*On s'occupe de tout*



*visite virtuelle de la maison*



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)

 Agence53 Lumbres

## SURFACES DETAILLEES

Sejour salle a manger :	42.7 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9.8 m <sup>2</sup>
Entree :	10.6 m <sup>2</sup>
Couloir :	7.9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13.2 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	16.3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7.9 m <sup>2</sup>
Buanderie :	3.1 m <sup>2</sup>
Wc :	2.2 m <sup>2</sup>
Palier :	5 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	36.7 m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	15.6 m <sup>2</sup>
Grenier	
Entree :	10.2 m <sup>2</sup>
Bureau :	14.9 m <sup>2</sup>
Bureau :	8.5 m <sup>2</sup>
Bureau :	13.4 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	4
Box/garages :	1

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

