

A VENDRE Maison individuelle - 230 m² env. - CLETY - 246 000 €



Située sur Cléty, je vous invite à découvrir cette maison de 230 m² habitable avec de beaux volumes et du potentiel. Elle se compose d'une entrée, un séjour salle à manger baigné de lumière, une cuisine. Le couloir dessert les WC avec lave mains, trois chambres, une salle de bain avec accès buanderie. Le palier de l'étage dessert deux chambres et un grenier. En souplex on retrouve le vaste garage, un WC indépendant, ainsi qu'une entrée indépendante desservant 3 bureaux dont deux en enfilade, idéal pour une profession libérale ou un artisan. Les extérieurs se composent d'un balcon, une terrasse de bonne exposition, un vaste jardin et un parking permettant d'y stationner plusieurs voitures. Le tout est érigé sur une parcelle de 2064 m² encore constructible.

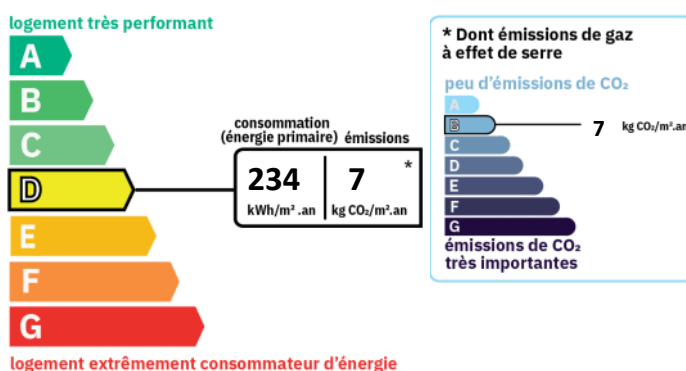
CARACTERISTIQUES

Surface de 230 m ²	Terrain de 2064 m ²
6 pièces	5 chambres
1 salle	1 balcon
1 terrasse	5 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2025
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	246 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

On s'occupe de tout



visite organisée de l'agence



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

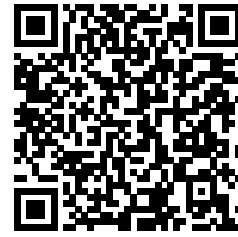
www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres

SURFACES DETAILLEES

Sejour salle a manger :	42.7 m ²
Cuisine :	9.8 m ²
Entree :	10.6 m ²
Couloir :	7.9 m ²
Chambre 1 :	12.5 m ²
Chambre 2 :	13.2 m ²
Chambre 3 :	16.3 m ²
Salle de bains :	7.9 m ²
Buanderie :	3.1 m ²
Wc :	2.2 m ²
Palier :	5 m ²
Chambre 4 :	36.7 m ²
Chambre 5 :	15.6 m ²
Grenier	
Entree :	10.2 m ²
Bureau :	14.9 m ²
Bureau :	8.5 m ²
Bureau :	13.4 m ²

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	4
Box/garages :	1

On s'occupe de tout