Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
amelie.mahieu@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 07.85.44.31.02
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - ST OMER - 261 000 €

L'Agence 53 Immobilier vous présente cette opportunité unique sur la commune de Esquerdes.

Avec son hangar de 250m2, ce bien vous permettra de réaliser tous vos projets (Gîtes, activités libérales, stockage etc...)

Pour la partie habitation, laissez-vous charmer, par cette sublime maison entièrement rénovée de 115m2 habitables. On retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un salon - salle à manger ouvert sur une cuisine Schmidt aménagée et équipée. Possibilité de vie en plain-pied avec une chambre et salle de bain au RDC.

À l'étage un palier dessert deux belles chambres, un bureau / dressing et toilette indépendant.

L'extérieur nous offre une terrasse exposée sud, un portail sécurisé pour le stationnement et un jardin.

Côté installations : Assainissement TAE // Menuiseries Alu - double vitrage // Poêle à bois.

Contactez-nous pour tout complément d'information et organiser une visite !!

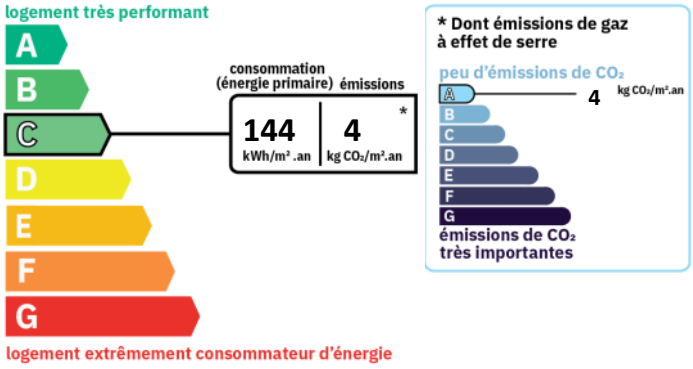
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 115 m²**
- **Séjour de 35 m²**
- **Terrain de 597 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **5 stationnements**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS**
Eau chaude :	**Ballon/**
Année de rénovation :	**2017**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

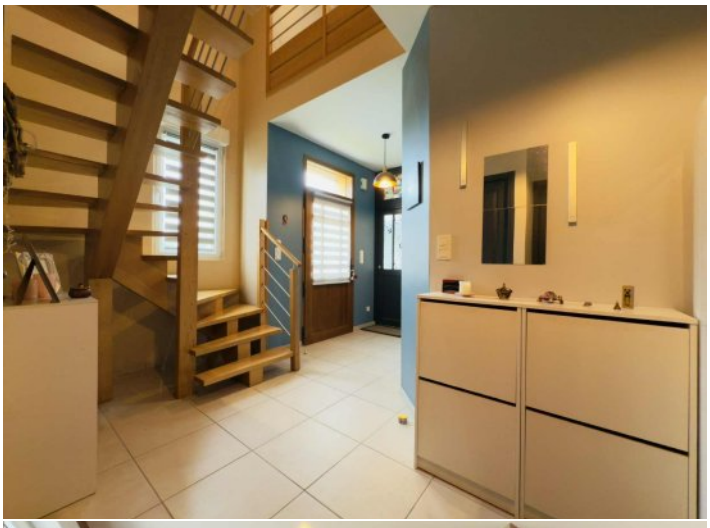


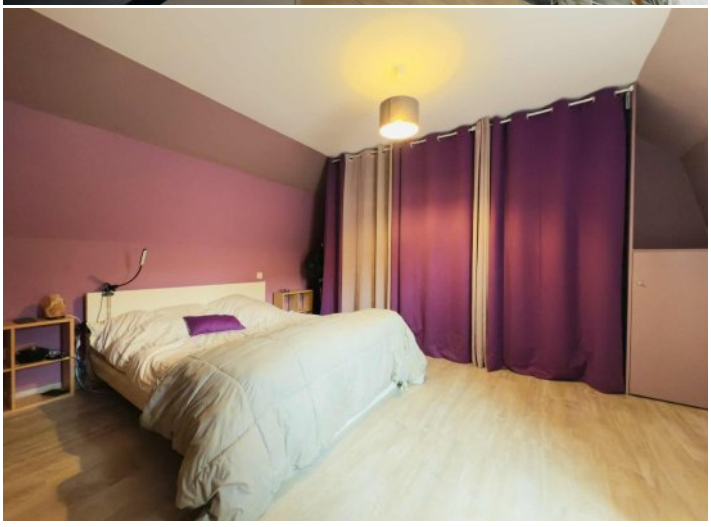
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**250 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**261 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.40 % TTC**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**3**
Box/garages :	**2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**800 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET