Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
amelie.mahieu@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 07.85.44.31.02
www.agence53.fr

A VENDRE Maison semi individuelle - 94 m² env. - LUMBRES - 176 000 €

Située sur Ledinghem, je vous invite à découvrir cette jolie maison semi mitoyenne de 2008, 94 m² habitable, érigée sur un terrain de 590 m². Elle se compose d'une cuisine ouverte sur le salon salle à manger. Un couloir mène aux wc et au garage. Le palier de l'étage dessert 3 chambres et une salle de bain. Les extérieurs se composent d'une terrasse en béton et d'un jardin de bonne exposition.

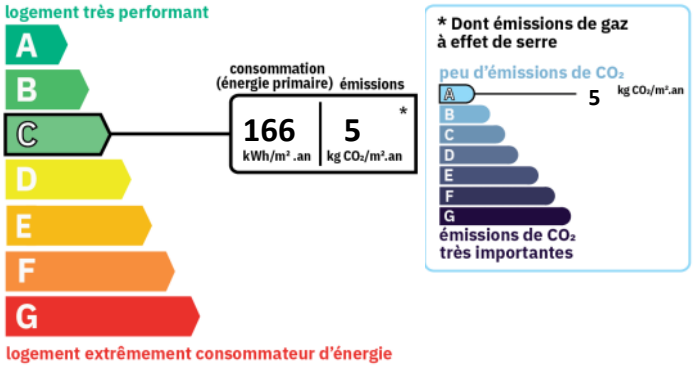
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 94 m²**
- **Séjour de 34 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **3 stationnements**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Greniers :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**168 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**176 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.76 % TTC**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Sejour salle a manger :	**33.7 m²**
Cuisine :	**10.9 m²**
Wc :	**2.1 m²**
Couloir :	**4.1 m²**
Degagement :	**1.6 m²**
Palier :	**4.4 m²**
Chambre 1 :	**9.5 m² (utile : 11.7 m²)**
Chambre 2 :	**10.2 m² (utile : 14.5 m²)**
Chambre 3 :	**9.5 m² (utile : 11.6 m²)**
Salle de bains :	**8 m² (utile : 11.4 m²)**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2008**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**620 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET