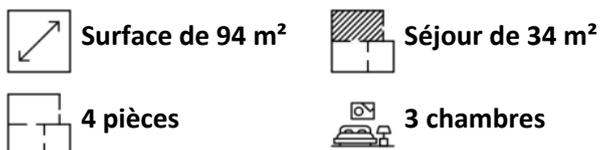


## A VENDRE Maison semi individuelle - 94 m<sup>2</sup> env. - LEDINGHEM - 176 000 €

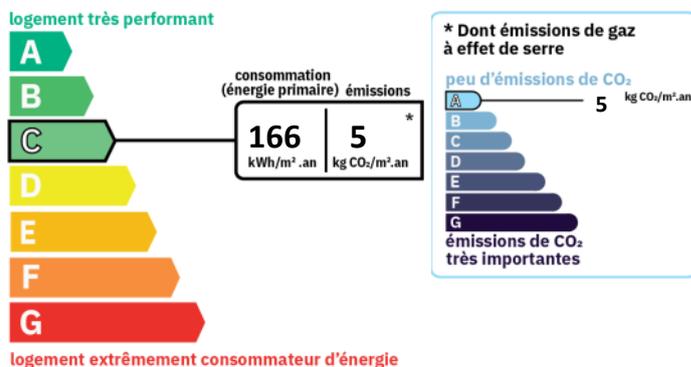


Située sur Ledinghem, je vous invite à découvrir cette jolie maison semi mitoyenne de 2008, 94 m<sup>2</sup> habitable, érigée sur un terrain de 590 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur le salon salle à manger. Un couloir mène aux wc et au garage. Le palier de l'étage dessert 3 chambres et une salle de bain. Les extérieurs se composent d'une terrasse en béton et d'un jardin de bonne exposition.

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 168 000 € hors honoraires

Prix de vente : 176 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.76 % TTC

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)  
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)  
Agence53 Lumbres



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)  
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)  
Agence53 Lumbres

## SURFACES DETAILLEES

---

Sejour salle a manger :	<b>33.7 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10.9 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2.1 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>4.1 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>1.6 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>4.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9.5 m<sup>2</sup> (utile : 11.7 m<sup>2</sup>)</b>
Chambre 2 :	<b>10.2 m<sup>2</sup> (utile : 14.5 m<sup>2</sup>)</b>
Chambre 3 :	<b>9.5 m<sup>2</sup> (utile : 11.6 m<sup>2</sup>)</b>
Salle de bains :	<b>8 m<sup>2</sup> (utile : 11.4 m<sup>2</sup>)</b>

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **620 €/an**

---

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

---



*On s'occupe de tout*