

A VENDRE maison individuelle - 154 m² env. - BELLINGHEM - 319 990 €



Située sur la commune de Bellinghem, proche des axes routiers, je vous invite à découvrir cette magnifique maison semi plain pied de 154 m² habitable sur sous-sol complet. Elle se compose d'une entrée, un vaste séjour salle à manger, une grande cuisine séparée, un couloir mène au bureau, à une chambre, une salle de bain, des WC. Le palier de l'étage avec vide sur hall dessert trois chambres et des wc.

La maison bénéficie d'une véranda récente, un sous-sol complet, une dépendance, une double entrée avec allée bitumée.

C'est une maison coup de coeur!!!!

CARACTERISTIQUES

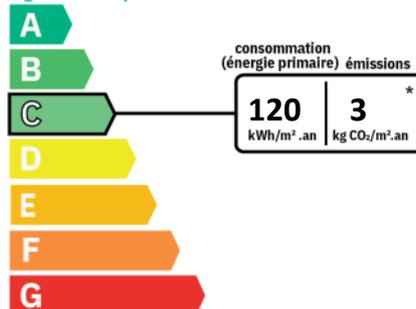
 Surface de 154 m ²	 Séjour de 38 m ²
 Terrain de 1173 m ²	 6 pièces
 5 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 7 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

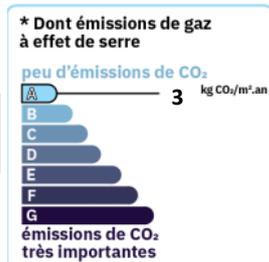
Pièces :	6
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	306 000 € hors honoraires
Prix de vente :	319 990 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.57 % TTC

CONNEXION INTERNET

 DSL :	de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe :	de 6 à 25 Mbit/s

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres

SURFACES PRINCIPALES

Véranda : **17.67 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **8.4 m²**

Sejour salle a manger : **37.9 m²**

Cuisine : **20.1 m²**

Salle d'eau : **8.1 m²**

Bureau : **8.5 m²**

Chambre 1 : **9 m²**

Wc : **1.2 m²**

Couloir : **7.4 m²**

Palier : **7.7 m² (utile : 11.4 m²)**

Chambre 2 : **22.7 m² (utile : 31 m²)**

Chambre 3 : **8.5 m² (utile : 13.7 m²)**

Chambre 4 : **10.1 m² (utile : 15.5 m²)**

Couloir : **3.3 m²**

Wc : **1.5 m²**

Veranda : **utile : 17.7 m²**

Sous-sol : **utile : 100 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **2004**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **5**

Box/garages : **2**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 260 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout