Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
amelie.mahieu@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 07.85.44.31.02
www.agence53.fr

A VENDRE maison individuelle - 154 m² env. - BELLINGHEM - 319 990 €

Située sur la commune de Bellinghem, proche des axes routiers, je vous invite à découvrir cette magnifique maison semi plain pied de 154 m² habitable sur sous-sol complet. Elle se compose d'une entrée, un vaste séjour salle à manger, une grande cuisine séparée, un couloir mène au bureau, à une chambre, une salle de bain, des WC. Le palier de l'étage avec vide sur hall dessert trois chambres et des wc.
La maison bénéficie d'une véranda récente, un sous-sol complet, une dépendance, une double entrée avec allée bitumée.
C'est une maison coup de coeur!!!!

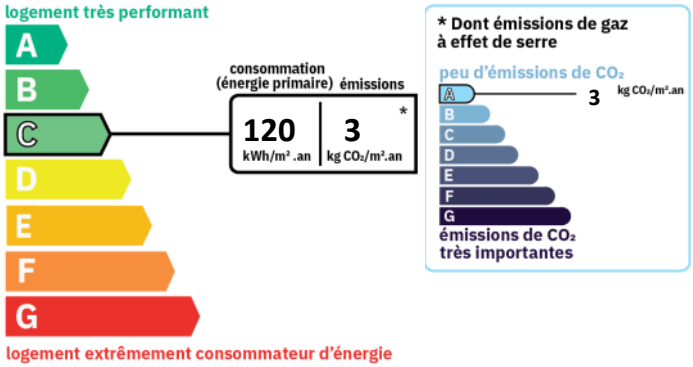
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 154 m²**
- **Séjour de 38 m²**
- **Terrain de 1173 m²**
- **6 pièces**
- **5 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **7 stationnements**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 2 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

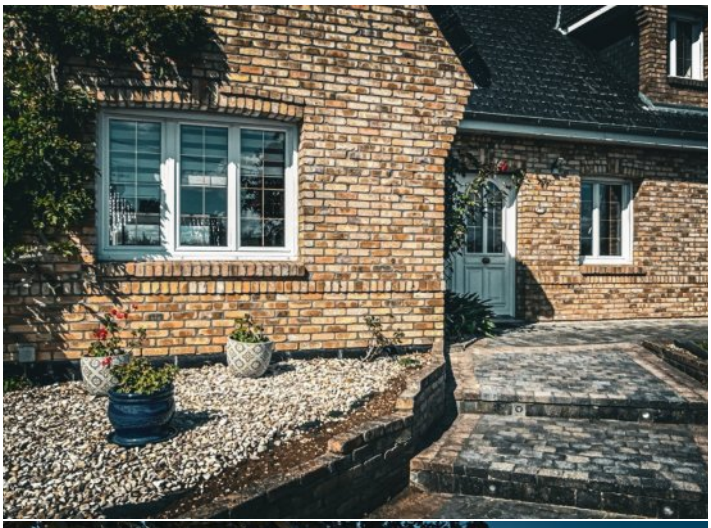


INFORMATIONS FINANCIERES

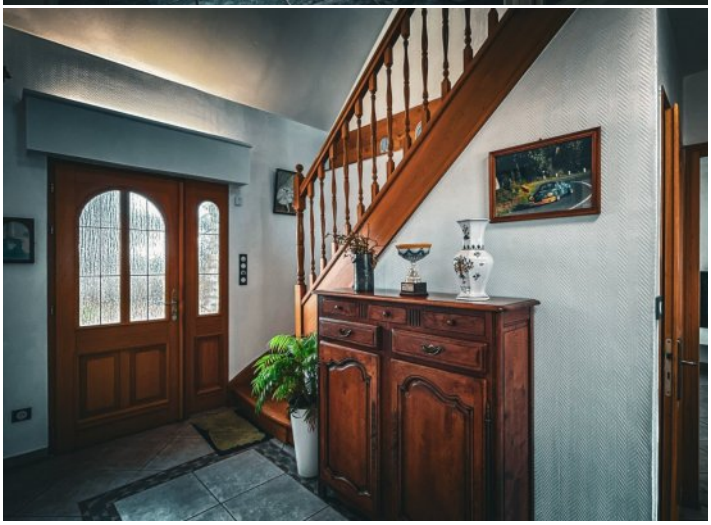
Prix de vente :	**306 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**319 990 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.57 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

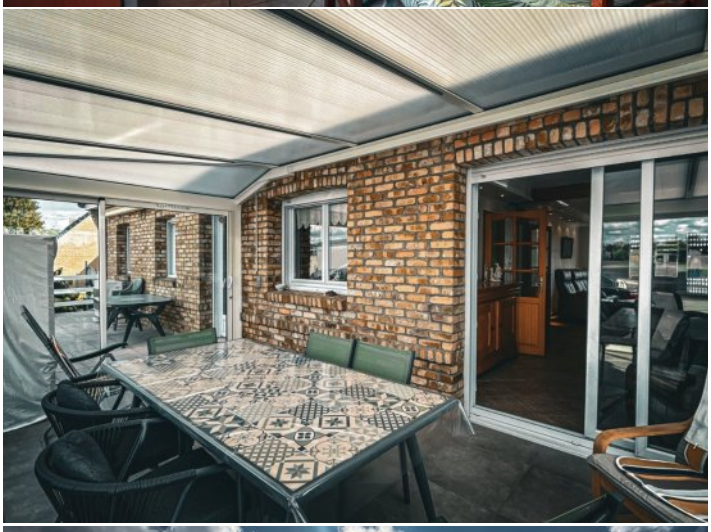
CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille
www.agence53-lumbres.com
Agence53 Lumbres





SURFACES PRINCIPALES

Véranda :	**17.67 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**8.4 m²**
Sejour salle a manger :	**37.9 m²**
Cuisine :	**20.1 m²**
Salle d'eau :	**8.1 m²**
Bureau :	**8.5 m²**
Chambre 1 :	**9 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Couloir :	**7.4 m²**
Palier :	**7.7 m² (utile : 11.4 m²)**
Chambre 2 :	**22.7 m² (utile : 31 m²)**
Chambre 3 :	**8.5 m² (utile : 13.7 m²)**
Chambre 4 :	**10.1 m² (utile : 15.5 m²)**
Couloir :	**3.3 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Veranda :	**utile : 17.7 m²**
Sous-sol :	**utile : 100 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2004**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**5**
Box/garages :	**2**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 260 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET