Votre conseiller : Elisabeth HOCHART
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
elisabeth.hochart@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.22.65.11.11
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 106 m² env. - FRUGES - 139 900 €

Découvrez cette charmante maison de 106m2 située à FRUGES, à proximité du centre.

L'habitation se compose d'un hall d'entrée avec espace vestiaire, un salon, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, une chambres et un WC.
️Au 1er étage : Un palier dessert, une salle d'eau et 2 grandes chambres de 16 et 17m2.

Côté confort :
Chauffe-eau thermodynamique
Poêle à pellet
Raccordement au tout à l'égout conforme
Fenêtres PVC double vitrage.

À l'extérieur, sur un terrain de plus de 800m2 elle dispose d'un parking sur l'avant de la maison, d'une terrasse bien exposée à l'arrière, des dépendances, et un jardin clôturé.

De plus, un garage, une cave, et un cellier viennent compléter l'habitation.

BIEN RARE SUR LE MARCHE!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2580 à 3550 euros (année 2023).

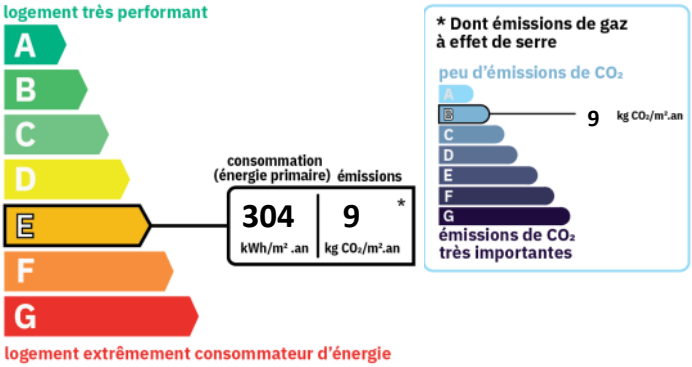
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 106 m²**
- **Séjour de 25 m²**
- **Terrain de 845 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **2 stationnements**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GRANULÉS**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

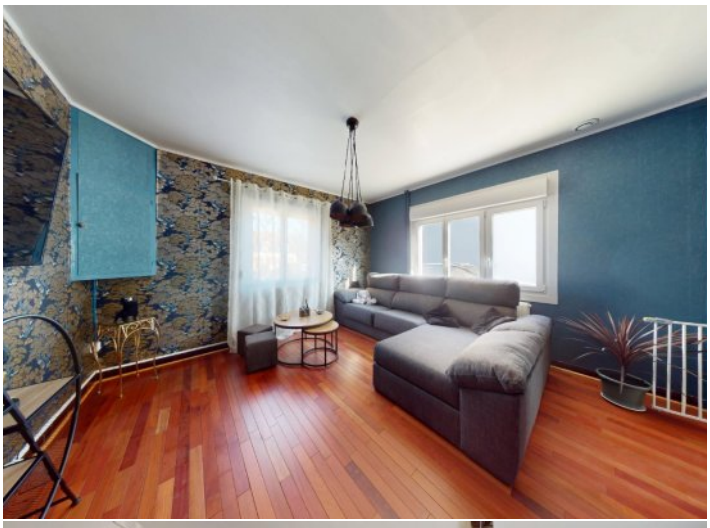


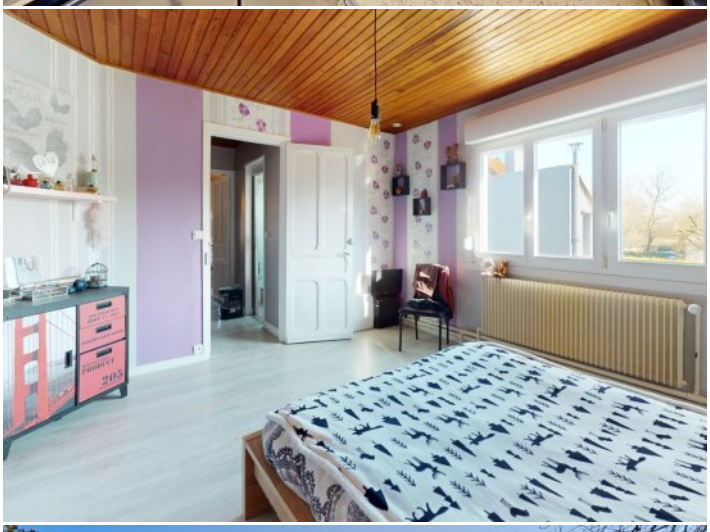
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**135 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**139 900 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.63 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s





SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**600 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET