



Votre conseiller : Elisabeth HOCHART

Agence de Lumbres

1 Rue Pasteur

62380 LUMBRES

elisabeth.hochart@agence53.com

Tél : 03 61 45 01 48

Tél : 06.22.65.11.11

www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 106 m² env. - FRUGES - 139 900 €



Découvrez cette charmante maison de 106m² située à FRUGES, à proximité du centre.

L'habitation se compose d'un hall d'entrée avec espace vestiaire, un salon, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, une chambre et un WC.
Au 1er étage : Un palier dessert, une salle d'eau et 2 grandes chambres de 16 et 17m².

Côté confort :
Chauffe-eau thermodynamique
Poêle à pellet
Raccordement au tout à l'égout conforme
Fenêtres PVC double vitrage.

À l'extérieur, sur un terrain de plus de 800m² elle dispose d'un parking sur l'avant de la maison, d'une terrasse bien exposée à l'arrière, des dépendances, et un jardin clôturé.

De plus, un garage, une cave, et un cellier viennent compléter l'habitation.

BIEN RARE SUR LE MARCHE!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2580 à 3550 euros (année 2023).

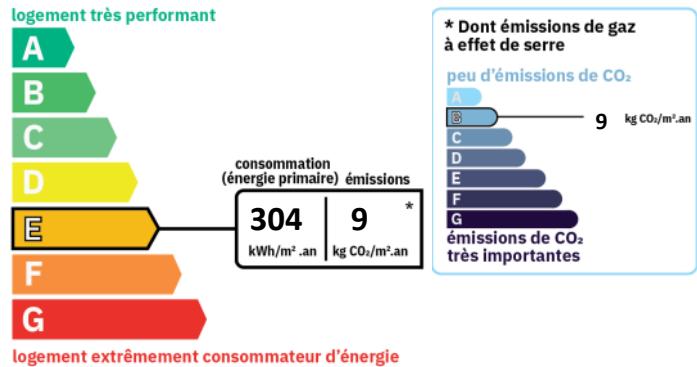
CARACTERISTIQUES

	Surface de 106 m ²		Séjour de 25 m ²
	Terrain de 845 m ²		5 pièces
	3 chambres		1 salle
	2 stationnements		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	135 000 € hors honoraires
Prix de vente :	139 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.63 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
Agence53 Lumbres



SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **600 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

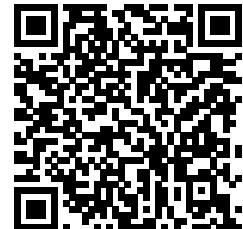
Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

Agence53 Lumbres