

## A VENDRE Maison individuelle - 88 m<sup>2</sup> env. - JOURNY - 239 000 €



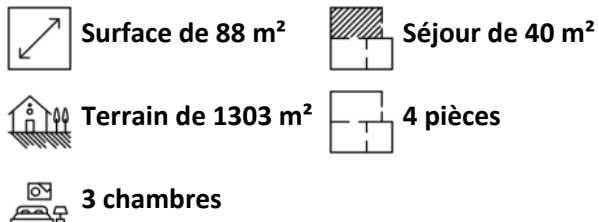
Maison individuelle à usage d'habitation sur la commune de Jurny.

Plain-Pied de 2009; érigée sur une parcelle de 1 303m<sup>2</sup> et de 88m<sup>2</sup> habitables, la maison se compose de :

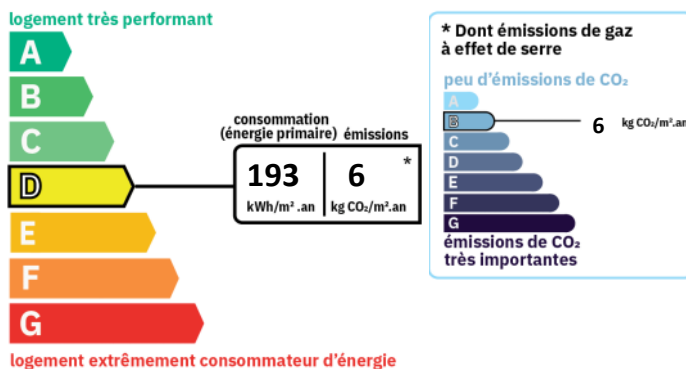
- Un hall d'entrée, une pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec séjour + cuisine ouverte, un dégagement desservant trois belles chambres, une salle d'eau avec double vasque et un WC indépendant.

- Côté installations, chauffage cheminée feu de bois, un poêle à pellet + radiateurs électriques. Assainissement TAE. Menuiseries PVC - Double vitrage, volets roulants électriques, combles isolés.

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

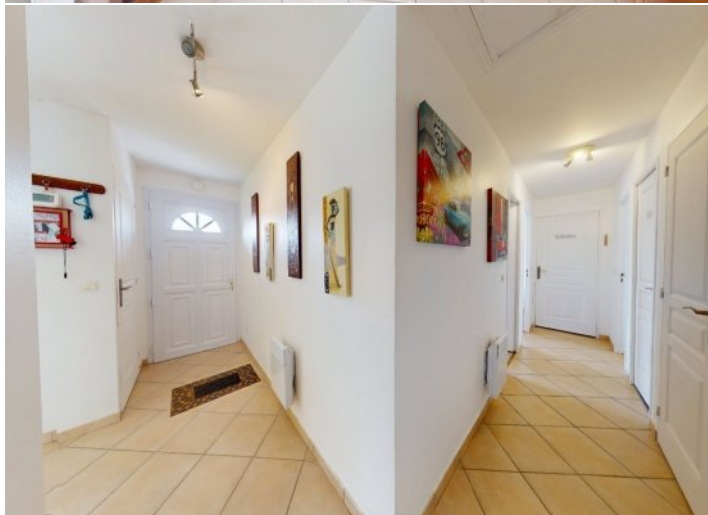
|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Prix de vente :       | 230 000 € hors honoraires              |
| Prix de vente :       | 239 000 € honoraires inclus            |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 3.91 % TTC              |
| Statut :              | Non soumis au statut de la copropriété |

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s



*un espace de vie*



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)

 Agence53 Lumbres



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)



Agence53 Lumbres

## SURFACES DETAILLEES

Entree : 4.6 m<sup>2</sup>

Degagement : 3.9 m<sup>2</sup>

Wc : 1.4 m<sup>2</sup>

Sejour : 40.4 m<sup>2</sup>

Degagement : 0.6 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11.8 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 9.6 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 5.9 m<sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2009

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 744 €/an

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

