



Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
 Agence de Lumbres
 1 Rue Pasteur
 62380 LUMBRES
 jennifer.cauchie@agence53.com
 Tél : 03 61 45 01 48
 Tél : 06.65.58.71.02
 www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle semi plain pied - 97 m² env. - COULOMBY - 218 400 €



Située sur un axe stratégique Saint-Omer/Boulogne, cette maison d'une superficie habitable de 97m², 100% écologique, se compose d'une entrée, une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour salle à manger, une chambre et une salle de bain. À l'étage, la mezzanine dessert une chambre et un bureau.

De plus, elle bénéficie d'une cave, une terrasse, un jardin arboré, plusieurs dépendances et d'un chalet de jardin.

Des panneaux photovoltaïques permettent l'autoconsommation, la production supplémentaire représente un bénéfice annuel environnant 500 euros. Le tout bâti sur une parcelle de 1077m², dont le terrain est constructible.

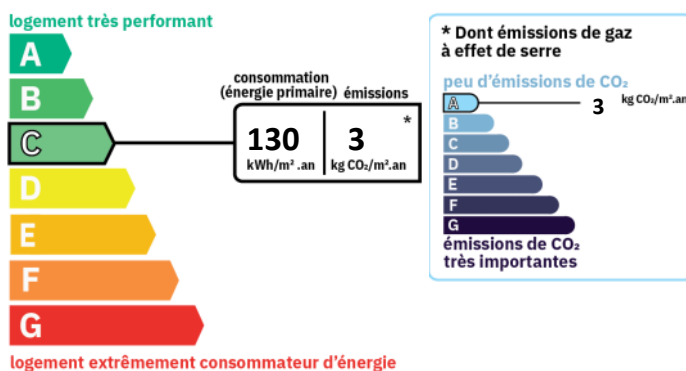
CARACTERISTIQUES

	Surface de 97 m ²		Séjour de 32 m ²
	Terrain de 1077 m ²		3 pièces
	2 chambres		1 salle
	1 terrasse		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2022
Caves :	1
<i>On s'occupe de tout</i>	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



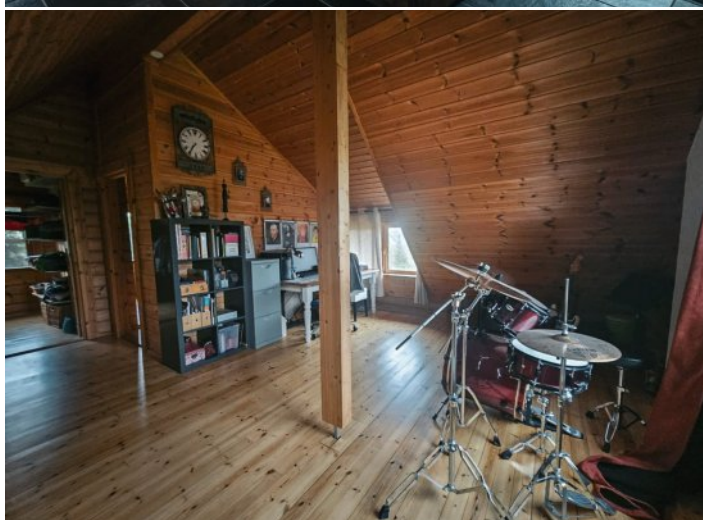
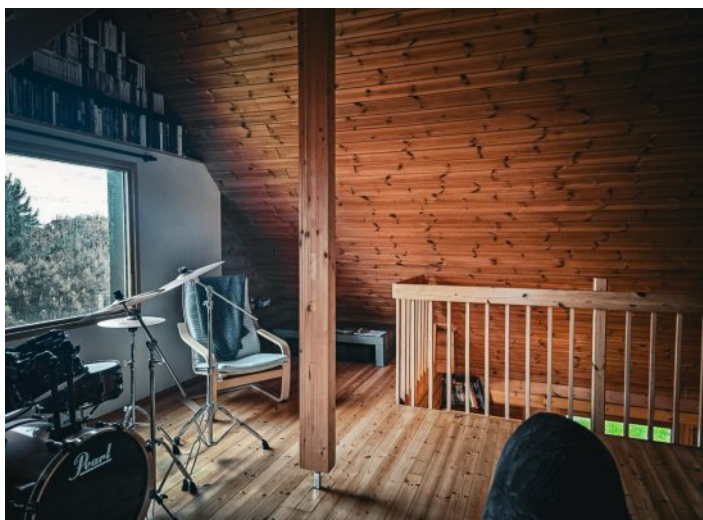
INFORMATIONS FINANCIERES

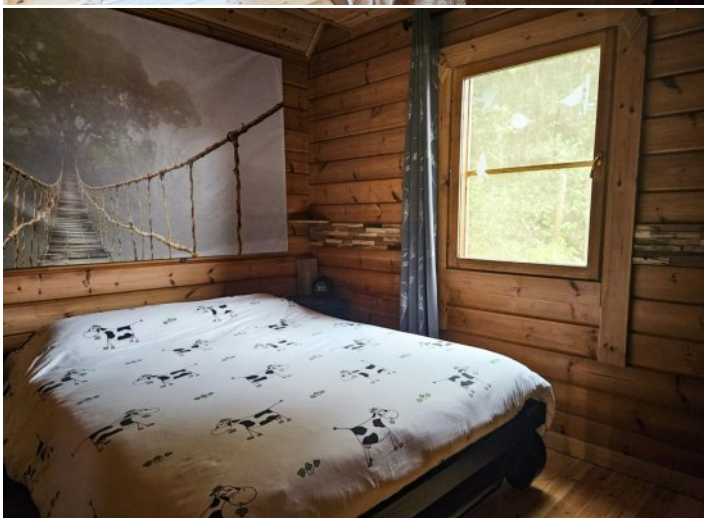
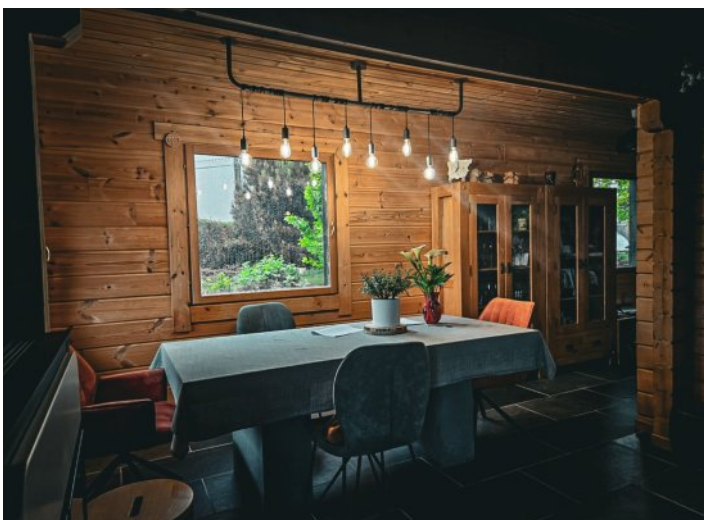
Prix de vente :	210 000 € hors honoraires
Prix de vente :	218 400 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s





un & design de l'air



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	32.5 m ²
Salon :	13.2 m ²
Salle de bains :	4.1 m ²
Wc :	1.5 m ²
Chambre 1 :	8.4 m ²
Mezzanine :	18.2 m ²
Chambre 2 :	12.1 m ²
Bureau :	7.5 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison ossature bois
Construit en :	2009
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	530 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

