



Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
 1 Rue Pasteur
 62380 LUMBRES
 amelie.mahieu@agence53.com
 Tél : 03 61 45 01 48
 Tél : 07.85.44.31.02
 www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle - 218 m² env. - QUIESTEDE - 296 000 €



Située sur la commune de Quiestède, à 15 min de Saint-omer, je vous invite à découvrir cette charmante propriété avec un certain potentiel. Elle comprend une habitation principale de 218 m², un local de 150 m² à réhabiliter (ancienne salle de réception) avec un grand parking, deux grands garages et de nombreuses dépendances, le tout sur une parcelle de plus de 2600 m² encore constructible. L'habitation principale se compose d'un séjour salle à manger de 34 m², une cuisine, un cellier, une salle d'eau, des wc, une partie détente avec authentique bar avec cave voûtée et une pièce de 28 m² pouvant devenir une chambre. À l'étage, le palier dessert 4 chambres et un dressing.

Cette propriété se prête à divers projets (artisans, profession libérale, location de salle ou besoin de stockage).

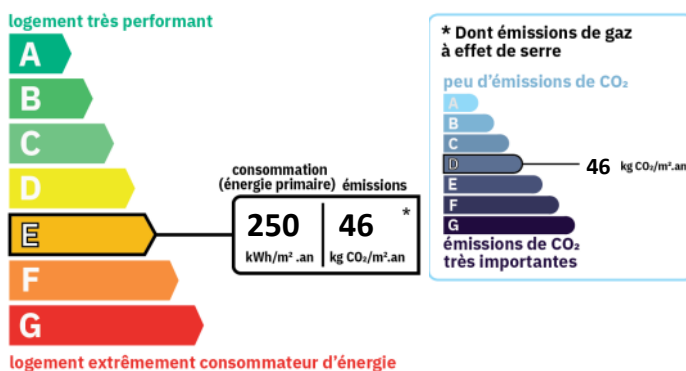
CARACTERISTIQUES

	Surface de 218 m ²		Terrain de 2618 m ²
	5 pièces		4 chambres
	1 salle		1 terrasse
	4 stationnements		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	296 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s



un espace de vie



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **207 m² environ**

Dépendances : **70 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salon : **17.7 m²**

Salle a manger : **16.9 m²**

Degagement : **5.2 m²**

Cuisine : **15.5 m²**

Wc : **1.2 m²**

Salle d'eau : **6.8 m²**

Cellier : **13.6 m²**

Palier : **6.5 m²**

Couloir : **2.8 m²**

Chambre 1 : **13.9 m²**

Chambre 2 : **11.3 m²**

Chambre 3 : **9.9 m²**

Chambre 4 : **13.9 m²**

Dressing : **7.7 m²**

Degagement : **47.6 m²**

Degagement : **28 m²**

Degagement : **utile : 206.6 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1860**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

Box/garages : **2**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 540 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres