



A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED/ Piscine - 165 m² env. - HELFAUT - 352 000 €



Située à Helfaut, cette charmante maison individuelle d'une surface habitable de 165m² se compose d'une entrée, une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour salle à manger, un cellier, un espace bureau, une buanderie, toilettes séparées ainsi qu'une suite parentale lumineuse, avec salle de bain privée et dressing. À l'étage, le palier dessert 3 chambres aux beaux volumes et une salle de bain. De plus, la maison bénéficie d'une cave, un garage avec portes motorisées, un beau jardin, et une piscine, réalisée en 2021, chauffée par une pompe à chaleur et filtre autonome.

Le tout bâti sur une parcelle de 829m².

CARACTERISTIQUES

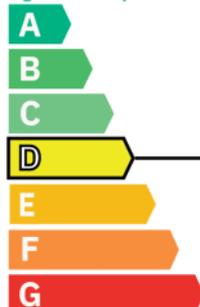
 Surface de 165 m²	 Séjour de 25 m²
 Terrain de 829 m²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salles
 Piscine	 2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

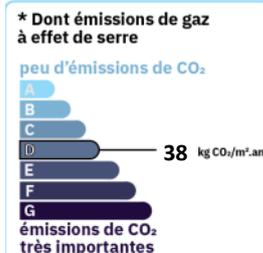
Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) **226** kWh/m².an
 émissions **38** kg CO₂/m².an *



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	340 000 € hors honoraires
Prix de vente :	352 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.53 % TTC

CONNEXION INTERNET

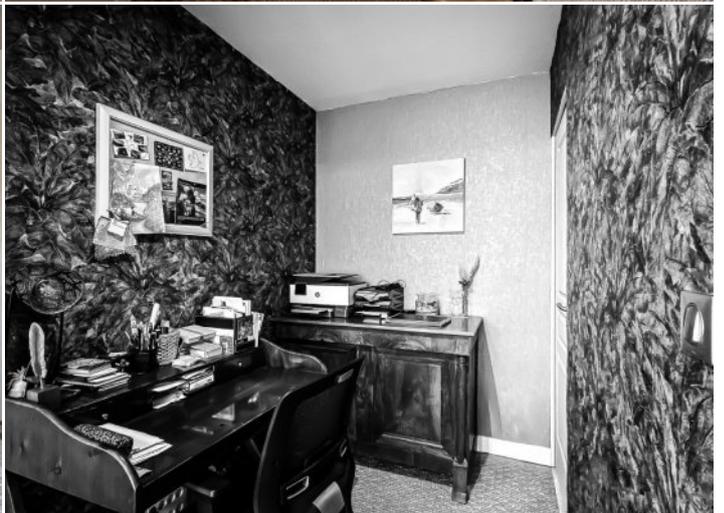


Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

On s'occupe de tout



ma décoration de luxe



un espace de vie



un espace de vie

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.6 m ²
Sejour salle a manger :	25 m ²
Cuisine :	14.3 m ²
Bureau :	3.9 m ²
Couloir :	6.2 m ²
Cellier :	3.5 m ²
Buanderie :	9 m ²
Wc :	2.2 m ²
Chambre 1 :	20.2 m ²
Salle de bains :	10.4 m ²
Dressing :	14.3 m ²
Palier :	6 m ²
Salle de bains :	7.2 m ²
Chambre 2 :	15.1 m ²
Chambre 3 :	11.7 m ²
Chambre 4 :	15.8 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1949
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 825 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

