



Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.65.58.71.02
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE - 110 m² env. - SERQUES - 194 250 €



À vendre - Maison individuelle - 3 chambres - 110 m² - SERQUES

Découvrez cette charmante maison individuelle située à Serques, offrant un cadre de vie agréable et spacieux. Avec une surface habitable de 110 m², ce bien se compose de quatre pièces, dont trois chambres confortables, idéales pour accueillir une famille.

L'intérieur présente un état général très bon, avec un séjour lumineux de 25 m², parfait pour des moments de convivialité. La cuisine est entièrement équipée et aménagée. Vous trouverez également deux WC et une salle de bain, ainsi qu'un dressing pour un rangement optimal et un cellier de plus de 13m².

À l'extérieur, le terrain de 558 m² est agrémenté d'une terrasse et d'un abri de jardin, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Le garage, d'une surface de 49 m², dispose d'une porte motorisée, apportant un véritable confort d'accès. La maison est équipée de fenêtres en double vitrage et de huisseries en PVC, garantissant une bonne isolation thermique.

Construite en 1800, cette maison a été entretenue avec soin. Elle ne nécessite aucun travaux grâce à des installations récentes comme une pompe à chaleur air/eau et un ballon thermodynamique, tous deux de moins d'un an. Le système d'assainissement est conforme et raccordé au tout-à-l'égout.

Située sur un axe stratégique, cette maison est proche des commodités nécessaires à la vie quotidienne. Elle est également libre de suite, vous permettant de vous y installer rapidement.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

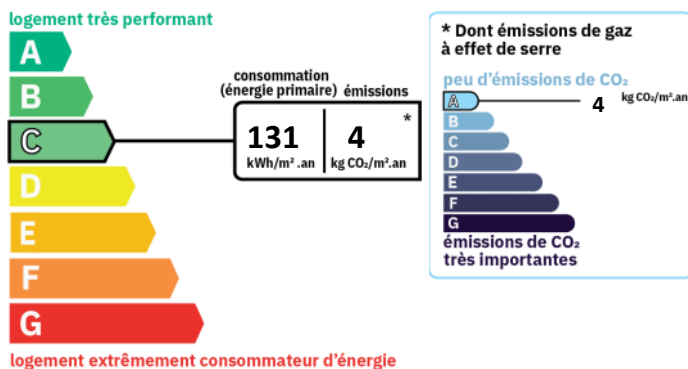
CARACTERISTIQUES

Surface de 110 m ²	Séjour de 25 m ²
Terrain de 558 m ²	4 pièces
3 chambres	1 salle
1 terrasse	6 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	185 000 € hors honoraires
Prix de vente :	194 250 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

On s'occupe de tout



on s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres





On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	24.3 m ²
Salon :	14.7 m ²
Buanderie :	8.8 m ²
Cuisine :	12.6 m ²
Wc :	1.4 m ²
Palier :	4.7 m ²
Chambre 1 :	14.3 m ²
Chambre 2 :	10.2 m ²
Chambre 3 :	10.4 m ²
Dressing :	8.4 m ²
Cellier :	utile : 13.5 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	5
Box/garages :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	600 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

