



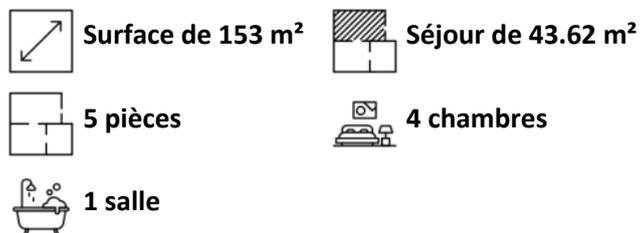
Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
 Agence de Lumbres
 1 Rue Pasteur
 62380 LUMBRES
 jennifer.cauchie@agence53.com
 Tél : 03 61 45 01 48
 Tél : 06.65.58.71.02
 www.agence53.fr

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 153 m² env. - ESQUERDES - 283 500 €

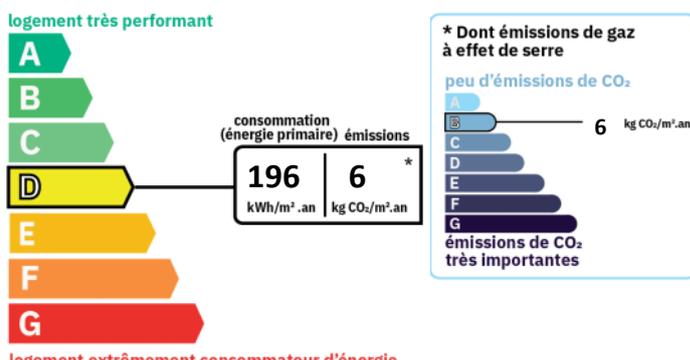


Située à Esquerdes, cette maison individuelle d'une superficie habitable de 153 m² se compose d'une entrée, un vaste séjour salle à manger, une cuisine équipée aménagée, un bureau (pouvant faire office de chambre), un couloir dessert une salle de bain, toilettes séparées et une chambre avec dressing sur mesure. À l'étage, un palier donne accès à 3 chambres. De plus, la maison bénéficie d'une terrasse, une allée de stationnement bitumée, un beau jardin. Un terrain constructible et viabilisé, de 500m², est attenant à la maison.

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	270 000 € hors honoraires
Prix de vente :	283 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

On s'occupe de tout





ma s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres

SURFACES DETAILLEES

Entree :	13.1 m²
Chambre 1 :	17.8 m²
Salle de bains :	4.6 m²
Bureau :	8.6 m²
Cuisine :	17.3 m²
Sejour salle a manger :	43.6 m²
Wc :	1.2 m²
Palier :	14.4 m²
Chambre 2 :	10.5 m²
Chambre 3 :	10.9 m²
Chambre 4 :	11 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

