



## A VENDRE MAISON - 177 m<sup>2</sup> env. - RECQUES SUR HEM - 249 600 €



À vendre : Charmante maison individuelle à Recques-sur-Hem

Découvrez cette spacieuse maison individuelle en semi plain-pied de 177 m<sup>2</sup>, nichée au cœur d'un vaste terrain de plus de 3000 m<sup>2</sup> idéale pour les familles en quête d'espace.

Cette propriété se distingue par ses six chambres, dont 3 au rez-de-chaussée. L'agencement réfléchi de la maison met en avant un salon séjour lumineux, parfait pour les moments de convivialité en famille ou entre amis. La cuisine aménagée et équipée, vous permettra de concocter de délicieux petits plats en toute aisance.

Son magnifique jardin, spacieux et ensoleillé, vous invite à la détente et aux activités en plein air.

Cette maison représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, tout en étant à proximité des commodités locales.

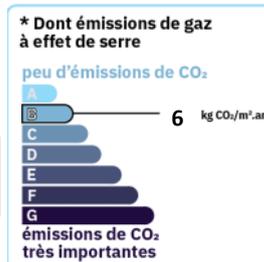
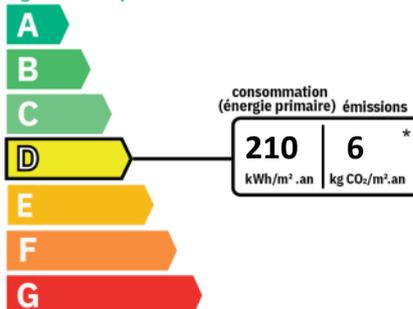
Ne laissez pas passer cette chance unique !

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 240 000 € hors honoraires

Prix de vente : 249 600 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s



*ma occupation de choix*



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)  
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)  
 Agence53 Lumbres

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree :	5.8 m <sup>2</sup>
Couloir :	8.5 m <sup>2</sup>
Sejour :	27.5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	16.6 m <sup>2</sup>
Wc :	1.5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7.6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12.3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.7 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10.2 m <sup>2</sup>
Bureau :	7.7 m <sup>2</sup>
Palier :	12.5 m <sup>2</sup>
Couloir :	2.3 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	22 m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	14.6 m <sup>2</sup>
Chambre 6 :	16 m <sup>2</sup>
Grenier :	utile : 44 m <sup>2</sup>

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche école primaire

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : 817 €/an

---

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

---

