

Votre conseiller : Amélie MAHIEU

Agence de Lumbres

1 Rue Pasteur

62380 LUMBRES

amelie.mahieu@agence53.com

Tél : 03 61 45 01 48

Tél : 07.85.44.31.02

www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle - 160 m² env. - LUMBRES - 239 000 €



Située sur la commune de Ouve-Wirquin, je vous invite à découvrir cette jolie maison individuelle érigée sur une parcelle de 1805 m². Elle se compose pour le rez-de-chaussée : d'une entrée, un séjour salle à manger avec cheminée feu de bois et une véranda, une cuisine, une salle de bain, deux chambres et un cellier avec accès direct au garage.

Le palier de l'étage dessert une salle d'eau avec WC, trois chambres dont une avec une grande pièce attenante. Les extérieurs se composent d'un jardin, un abri de jardin et une dépendance.

Terrain clos par portail.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3280 à 4490 euros (année 2021).

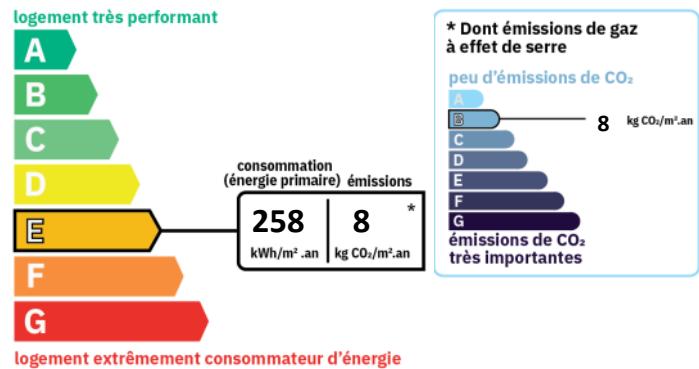
CARACTERISTIQUES

 Surface de 160 m ²	 Terrain de 1805 m ²
 6 pièces	 5 chambres
 2 salles	 3 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 € hors honoraires
Prix de vente :	239 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s



Immeuble à louer

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres

SURFACES PRINCIPALES

Véranda : **19 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **12 m²**

Sejour salle a manger : **35.3 m²**

Couloir : **4.5 m²**

Cuisine : **11.8 m²**

Chambre 1 : **12.9 m²**

Chambre 2 : **9 m²**

Salle de bains : **4.8 m²**

Wc : **2.1 m²**

Cellier : **6.5 m²**

Palier : **6.6 m² (utile : 8.2 m²)**

Chambre 3 : **13.7 m² (utile : 20.5 m²)**

Chambre 4 : **10.1 m² (utile : 14.3 m²)**

Degagement : **13.4 m² (utile : 20.9 m²)**

Chambre 5 : **11.2 m² (utile : 20.8 m²)**

Salle d'eau : **5 m² (utile : 7 m²)**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 010 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1988**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

Box/garages : **1**

On s'occupe de tout