

A VENDRE CHARMANTE MAISON/VERANDA/DEPENDANCES - 146 m² env. - COULOMBY - 215 250 €



Située à Coulomby, cette charmante maison d'une superficie habitable de 146 m² se compose d'un vaste séjour salle à manger, une cuisine aménagée, une salle de bain, un dressing, toilettes séparées. À l'étage, le palier dessert 3 chambres, un dressing et toilettes séparées. De plus, la maison bénéficie d'une cave, une véranda lumineuse, une terrasse, un jardin arboré, deux garages et une dépendance. Le tout bâti sur une parcelle de 1639m². Le charme authentique, l'environnement et l'espace de vie ne pourront que vous séduire.

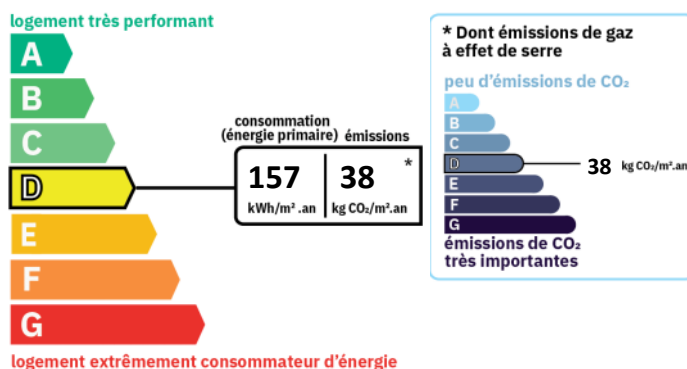
CARACTERISTIQUES

 Surface de 146 m ²	 Séjour de 26 m ²
 Terrain de 1639 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	205 000 € hors honoraires
Prix de vente :	215 250 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

On s'occupe de tout



un espace de vie



un oeil sur le ciel



un espace de vie

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances : 69 m² environ

Véranda : 24 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Salon : 25.2 m²

Salle a manger : 13.4 m²

Cuisine : 13.3 m²

Couloir : 4.2 m²

Dressing : 3.5 m²

Cellier : 2.3 m²

Salle de bains : 12.3 m²

Wc : 1.1 m²

Palier : 3.9 m²

Chambre 1 : 20.8 m²

Chambre 2 : 11.8 m²

Chambre 3 : 9.2 m²

Wc : 1.5 m²

Veranda : 24.3 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1949

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Fosse septique

STATIONNEMENT

Box/garages : 2

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 111 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

