

A VENDRE Maison individuelle - 115 m² env. - LUMBRES - 254 800 €



A 20 minutes de Saint Omer, direction Lumbres, dans un secteur ultra calme, je vous invite à découvrir ce joli plain pied récent (2020) érigé sur un terrain de plus de 900 m². Il se compose d'une entrée, des wc indépendants, une cuisine ouverte sur le vaste salon salle à manger baignée de lumière grâce à ses deux grandes baies vitrées, une chambre et un cellier. Un couloir mène à une chambre et à la salle d'eau. Les extérieurs se composent d'une terrasse de 67 m² et d'un jardin exposé plein Sud.

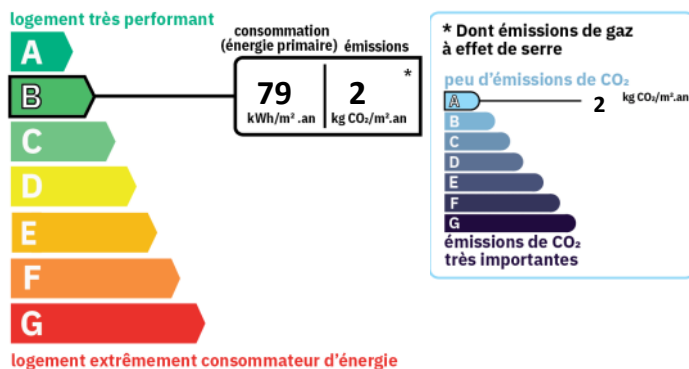
CARACTERISTIQUES

	Surface de 115 m ²		Séjour de 48 m ²
	Terrain de 907 m ²		3 pièces
	2 chambres		1 salle
	1 terrasse		3 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	245 000 € hors honoraires
Prix de vente :	254 800 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.96 % TTC

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **67 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.4 m²**

Salle d'eau : **7.4 m²**

Chambre 1 : **14.5 m²**

Chambre 2 : **11.7 m²**

Couloir : **3.9 m²**

Cuisine : **12.2 m²**

Salon : **21.7 m²**

Salle a manger : **25.9 m²**

Wc : **1.7 m²**

Cellier : **10.8 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2020**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **3**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **900 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

