



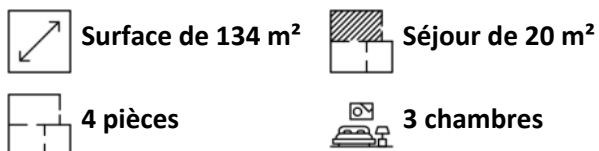
Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.65.58.71.02
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE - 134 m² env. - LUMBRES - 147 000 €

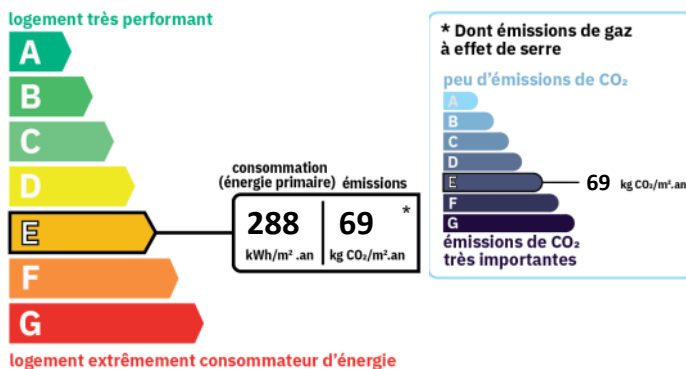


Située à Lumbres, cette maison individuelle d'une superficie habitable de 134m² se compose d'un séjour salle à manger, une cuisine aménagée, une buanderie, une salle d'eau, toilettes séparées (à l'extérieur). A l'étage, le palier dessert 3 chambres et un bureau. De plus, la maison bénéficie d'un garage, une terrasse, un atelier, plusieurs dépendances, un jardin arboré. Le tout bâti sur un terrain de 695m².

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	140 000 € hors honoraires
Prix de vente :	147 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s







On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **695 m² environ**

Dépendances : **67 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger : **20.2 m²**

Salon : **15.2 m²**

Cuisine : **9.7 m²**

Buanderie : **3.3 m²**

Salle de bains : **4 m²**

Palier : **13.7 m²**

Chambre 1 : **17.8 m²**

Bureau : **8.6 m²**

Chambre 3 : **20.1 m²**

Chambre 4 : **21.5 m²**

Wc : **utile : 1.2 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **710 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

