Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
Email : jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél mobile : 06.65.58.71.02
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 104.31 m² env. - QUELMES - 210 000 €

Située à Quelmes, cette maison individuelle d'une superficie habitable de 104m² se compose d'une entrée, une cuisine équipée aménagée, un vaste séjour salle à manger. Un couloir dessert 2 chambres, un bureau (pouvant faire office de chambre), une salle de bain, toilettes séparées. L'étage représente une superficie aménageable de 96m² au sol. De plus, la maison bénéficie d'un espace véranda, un sous-sol complet avec garage (porte motorisée), un jardin, et de nombreuses dépendances. Le tout bâti sur un terrain de 1672m².
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

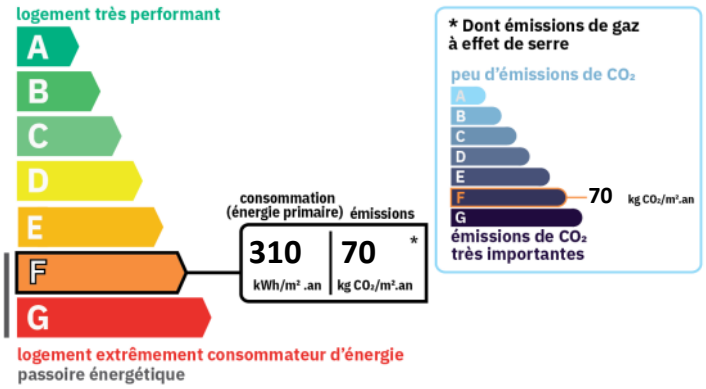
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**
Greniers :	**1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.7 m²**
Cuisine :	**13 m²**
Couloir :	**4 m²**
Sejour salle a manger :	**31.2 m²**
Chambre 1 :	**13.5 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**200 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**210 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille
www.agence53-lumbres.com
Agence53 Lumbres