



A VENDRE Maison individuelle - 100 m² env. - LONGUENESSE - 229 000 €



Située sur Longuenesse dans un quartier prisé et calme, je vous invite à découvrir ce joli pavillon de plain pied de 100 m² érigé sur une parcelle de plus de 700 m².

Il se compose d'une entrée, une cuisine, un vaste séjour salle à manger avec cheminée feu de bois, baignée de lumière, trois chambres, une salle d'eau, des WC indépendants, un accès au garage.

Les extérieurs se composent d'une terrasse, une dépendance et un joli jardin entièrement clos.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

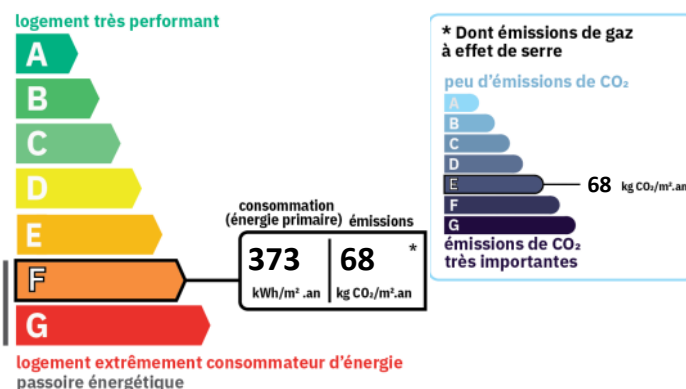
CARACTERISTIQUES

Surface de 100 m ²	Séjour de 38 m ²
Terrain de 738 m ²	4 pièces
3 chambres	1 salle
1 terrasse	2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 € hors honoraires
Prix de vente :	229 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.09 % TTC

CONNEXION INTERNET


	Fibre : plus de 1 Gbit/s
	DSL : de 2 à 10 Mbit/s

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
 Agence53 Lumbres

SURFACES DETAILLEES

Entree : **8.4 m²**

Sejour salle a manger : **38.6 m²**

Cuisine : **9.2 m²**

Wc : **1.1 m²**

Chambre 1 : **11.2 m²**

Couloir : **6 m²**

Chambre 2 : **12.6 m²**

Chambre 3 : **9.1 m²**

Salle d'eau : **4.6 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1972**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 119 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

