Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
Email : jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél mobile : 06.65.58.71.02
www.agence53.fr

A VENDRE Maison semi individuelle - 130 m² env. - LUMBRES - 176 400 €

Idéalement située à Lumbres, cette maison semi individuelle d'une superficie habitable de 130m², sur sous-sol complet, se compose d'une entrée, une cuisine équipée aménagée, un vaste séjour salle à manger, toilette séparées. À l'étage, le palier dessert 3 chambres et une salle de bain. Le 2ème étage se compose de 2 chambres. De plus, la maison bénéficie d'une terrasse et sa pergola, un jardin, un garage permettant de stationner 2 voitures. Le tout bâti sur une parcelle de 306m². À voir absolument!

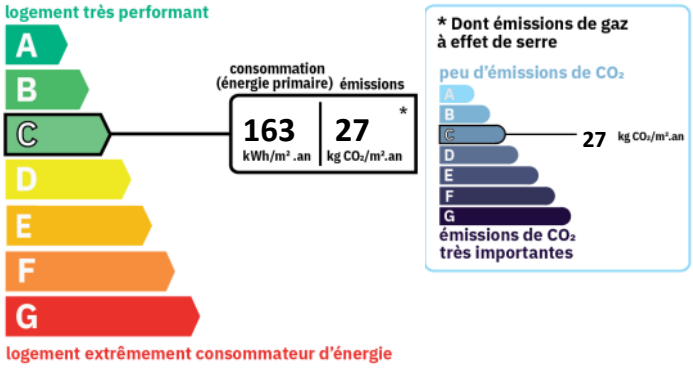
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chauffe eau gaz**

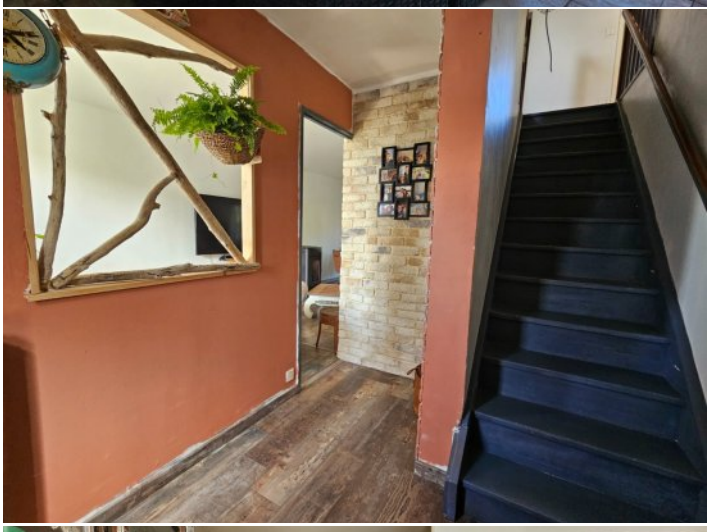
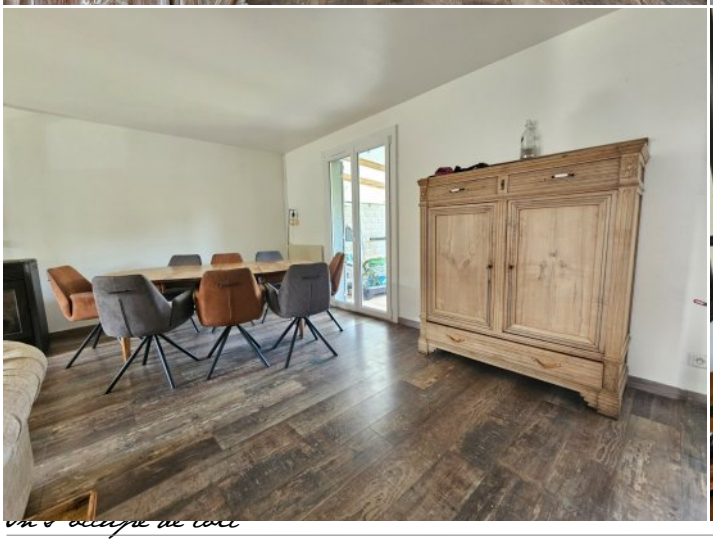
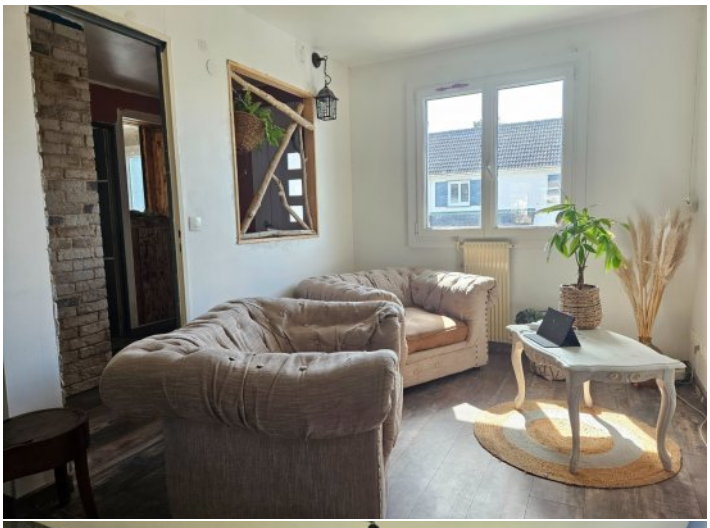
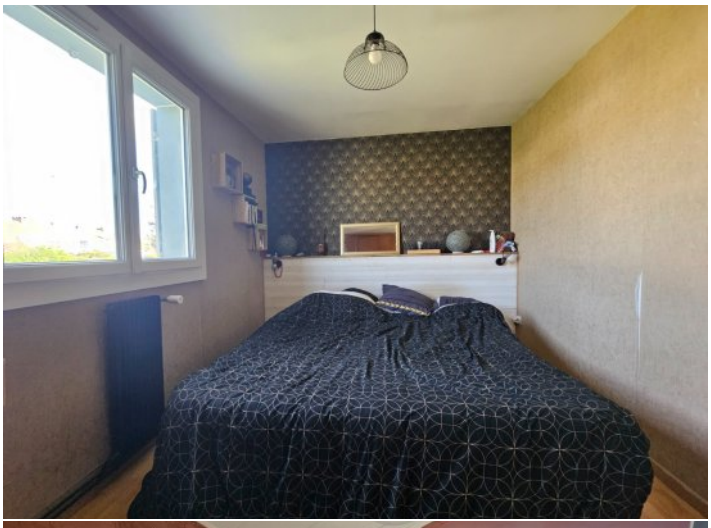
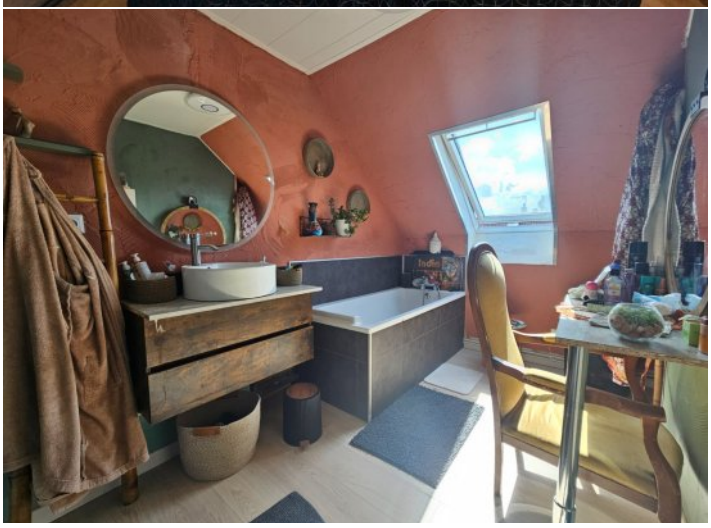
SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4.6 m²**
Cuisine :	**16.8 m²**
Sejour salle a manger :	**38.2 m²**
Wc :	**1 m²**
Palier :	**2.1 m²**
Chambre 1 :	**11.3 m²**
Chambre 2 :	**10.4 m²**
Chambre 3 :	**12.7 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**168 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**176 400 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

On s'occupe de tout