



Votre conseiller : Elisabeth HOCHART  
 Agence de Lumbres  
 1 Rue Pasteur  
 62380 LUMBRES  
 Email : elisabeth.hochart@agence53.com  
 Tél : 03 61 45 01 48  
 Tél mobile : 06.22.65.11.11  
 www.agence53.fr

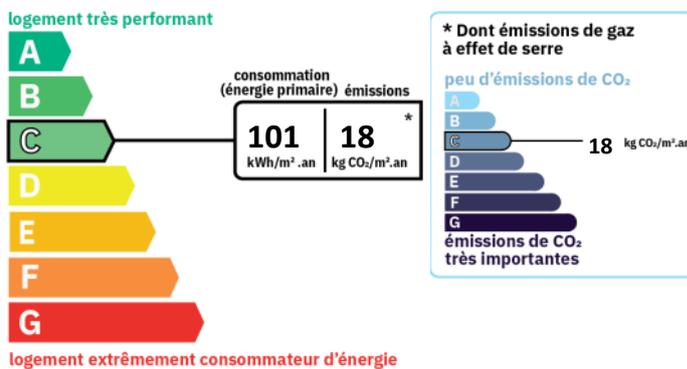
**A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 130 m<sup>2</sup> env. - ST OMER - 152 250 €**



Idéalement situé en plein cœur de Saint-Omer, venez découvrir cet immeuble de rapport se composant : au rez-de-chaussée d'un local commercial de 40m<sup>2</sup> actuellement loué (450€/mois), et au 1er étage d'un appartement type triplex sans extérieur, libre d'occupation.(anciennement loué 530€/mois hors charge).

Excellente rentabilité, + de 7.5%. Idéal investisseur!

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	<b>145 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>152 250 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>



*un espace de vie*