

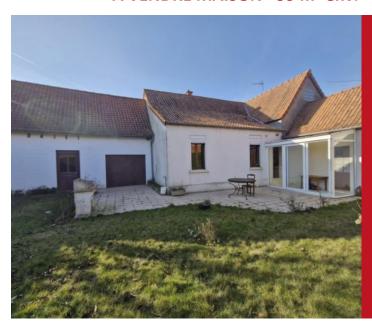
Votre conseiller : Amélie MAHIEU **Agence de Lumbres**

1 Rue Pasteur **62380 LUMBRES**

amelie.mahieu@agence53.com

Tél: 03 61 45 01 48 Tél: 07.85.44.31.02 www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 99 m² env. - MERCK ST LIEVIN - 165 000 €



Située dans le village de Merck-Saint-Liévin, je vous invite à découvrir cette maison individuelle dont le potentiel ne demande qu'à être exploité! Celle-ci se compose d'une entrée, une cuisine, un salon avec cheminée feu de bois, une salle à manger séparée, deux chambres. Le couloir dessert les WC avec lave mains, la salle d'eau avec douche récente, la cave ainsi qu'une petite véranda. L'étage laisse place à un vaste palier de 59 m² et une chambre indépendante à

Chauffage par cheminée feu de bois et chaudière mixte au gaz (par citerne).

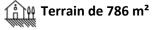
Les extérieurs se composent de deux garages dont un de 39 m², d'une dépendance de 36 m² à utiliser selon vos idées et d'un joli jardin entièrement clôturé et arboré.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1850 à 2560 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 99 m²





4 pièces



3 chambres



1 salle



3 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces:

Chambres: 3 dont 2 au rez-de-chaussée

Cuisine: **EQUIPEE**

Salles d'eau: 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

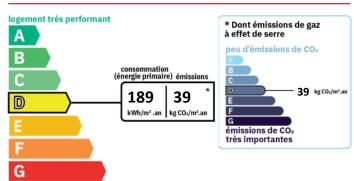
Chauffage: MIXTE/GAZ

Cheminée: Oui

Eau chaude: Chaudière/

1 Caves:

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

165 000 € Prix de vente : Honoraires à charge : du vendeur Non soumis au statut de la copropriété Statut:

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 20 à 100 Mbit/s



SURFACES PRINCIPALES

Dépendances : 36.58 m² environ

Véranda: 5.07 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree : 2.4 m²

Cuisine : 20.1 m²

Salon : 23.9 m²

Salle a manger : 18.2 m²

Chambre 1 : 11.2 m²

Chambre 2 : 9.6 m²

Wc: **1.4 m²**

Couloir: 2.8 m²

Salle d'eau : 6 m²

Palier: utile: 59 m²

Chambre 3: utile: 13.8 m²

Cave: utile: 27.6 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Toiture: Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Simple et double

Huisseries: PVC / bois

Assainissement : Fosse septique

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

Box/garages: 2

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de:

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 317 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

