

Votre conseiller : Amélie MAHIEU

Agence de Lumbres

1 Rue Pasteur

62380 LUMBRES

amelie.mahieu@agence53.com

Tél : 03 61 45 01 48

Tél : 07.85.44.31.02

www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 99 m² env. - MERCK ST LIEVIN - 165 000 €



Située dans le village de Merck-Saint-Liévin, je vous invite à découvrir cette maison individuelle dont le potentiel ne demande qu'à être exploité! Celle-ci se compose d'une entrée, une cuisine, un salon avec cheminée feu de bois, une salle à manger séparée, deux chambres. Le couloir dessert les WC avec lave mains, la salle d'eau avec douche récente, la cave ainsi qu'une petite véranda. L'étage laisse place à un vaste palier de 59 m² et une chambre indépendante à rafraîchir.

Chauffage par cheminée feu de bois et chaudière mixte au gaz (par citerne).

Les extérieurs se composent de deux garages dont un de 39 m², d'une dépendance de 36 m² à utiliser selon vos idées et d'un joli jardin entièrement clôturé et arboré.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2560 euros (année 2021).

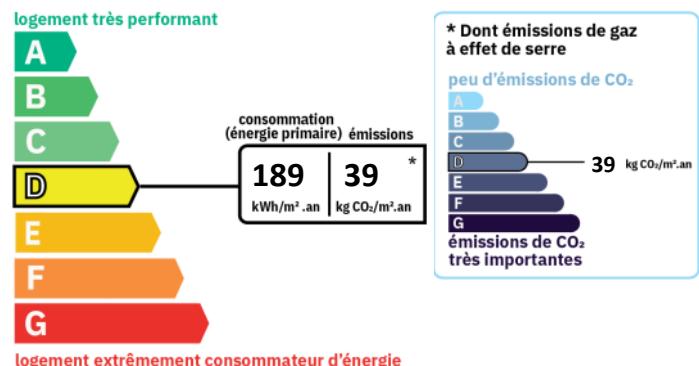
CARACTERISTIQUES

 Surface de 99 m ²	 Terrain de 786 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 3 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	MIXTE/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	165 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s



Un s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

Agence53 Lumbres

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances : **36.58 m² environ**

Véranda : **5.07 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **2.4 m²**

Cuisine : **20.1 m²**

Salon : **23.9 m²**

Salle a manger : **18.2 m²**

Chambre 1 : **11.2 m²**

Chambre 2 : **9.6 m²**

Wc : **1.4 m²**

Couloir : **2.8 m²**

Salle d'eau : **6 m²**

Palier : **utile : 59 m²**

Chambre 3 : **utile : 13.8 m²**

Cave : **utile : 27.6 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Fosse septique**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **317 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

