

## A VENDRE MAISON - 99 m<sup>2</sup> env. - MERCK ST LIEVIN - 165 000 €



Située dans le village de Merck-Saint-Liévin, je vous invite à découvrir cette maison individuelle dont le potentiel ne demande qu'à être exploité! Celle-ci se compose d'une entrée, une cuisine, un salon avec cheminée feu de bois, une salle à manger séparée, deux chambres. Le couloir dessert les WC avec lave mains, la salle d'eau avec douche récente, la cave ainsi qu'une petite véranda. L'étage laisse place à un vaste palier de 59 m<sup>2</sup> et une chambre indépendante à rafraîchir. Chauffage par cheminée feu de bois et chaudière mixte au gaz (par citerne).

Les extérieurs se composent de deux garages dont un de 39 m<sup>2</sup>, d'une dépendance de 36 m<sup>2</sup> à utiliser selon vos idées et d'un joli jardin entièrement clôturé et arboré.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2560 euros (année 2021).

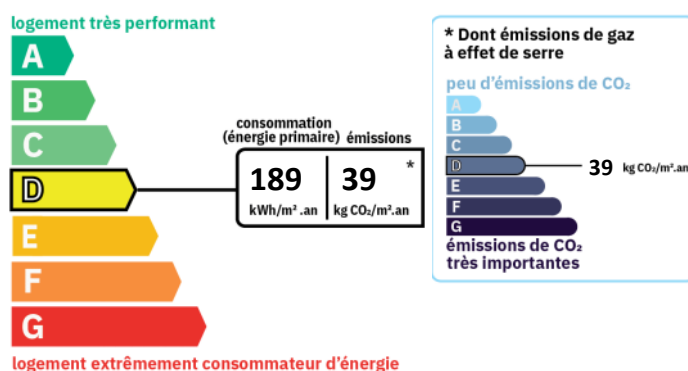
### CARACTERISTIQUES

Surface de 99 m <sup>2</sup>	Terrain de 786 m <sup>2</sup>
4 pièces	3 chambres
1 salle	3 stationnements

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	MIXTE/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	165 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL :	de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique :	plus de 1 Gbit/s



*un espace de vie*

## SURFACES PRINCIPALES

Dépendances :	<b>36.58 m<sup>2</sup> environ</b>
Véranda :	<b>5.07 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>2.4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>20.1 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>23.9 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>18.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9.6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.4 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>2.8 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>utile : 59 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>utile : 13.8 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 27.6 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Caves :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	<b>1</b>
Box/garages :	<b>2</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
• Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>317 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



*On s'occupe de tout*