



Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
 1 Rue Pasteur
 62380 LUMBRES
 Email : jennifer.cauchie@agence53.com
 Tél : 03 61 45 01 48
 Tél mobile : 06.65.58.71.02
 www.agence53.fr

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 179 m² env. - ESQUERDES - 283 500 €

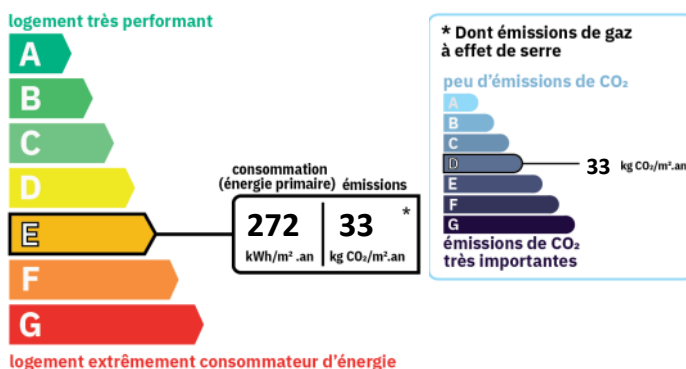


Située à Esquernes, cette maison de semi plain-pied se compose d'une entrée, un vaste séjour salle à manger, une cuisine équipée aménagée, un couloir dessert 3 chambres, une salle de bains, toilettes séparées. À l'étage, le palier dessert une salle d'eau avec toilettes, 2 chambres en enfilade et un grenier de 30m² à aménager. De plus, la maison bénéficie d'un ancien garage attenant aménagé en bureau et cuisine d'été- buanderie. L'allée bitumée, la véranda de 20m², le garage indépendant et sa cave, la terrasse, le jardin arboré viennent parfaire l'habitation. Le tout bâti sur une parcelle de 2163m².

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.2 m ²
Sejour salle a manger :	31.6 m ²
Couloir :	6.1 m ²
Cuisine :	9.9 m ²
Chambre 1 :	9.3 m ²
Degagement :	1.4 m ²
Salle de bains :	6.6 m ²
Wc :	1.3 m ²
Chambre 2 :	13.8 m ²
Chambre 3 :	9.2 m ²
Bureau :	15.6 m ²
Buanderie :	11.2 m ²
Palier :	10.7 m ²
Chambre 4 :	19.1 m ²
Salle de bains :	7.9 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	270 000 € hors honoraires
Prix de vente :	283 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

On s'occupe de tout



un espace de vie



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
Agence53 Lumbres