



Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
 1 Rue Pasteur
 62380 LUMBRES
 Email : amelie.mahieu@agence53.com
 Tél : 03 61 45 01 48
 Tél mobile : 07.85.44.31.02
 www.agence53.fr

A VENDRE maison individuelle - 127 m² env. - OUVÉ WIRQUIN - 199 500 €



Située à 10 min de Lumbres, sur la commune d'Ouvé wirquin, je vous invite à découvrir cette jolie maison entièrement rénovée avec goût.

Elle se compose pour le rez-de-chaussée, d'une vaste salle à manger, d'un salon au cachet préservé, une cuisine récente, un WC et une salle de bain avec douche et baignoire. Le couloir de l'étage dessert trois chambres et un WC.

Les extérieurs se composent de nombreuses dépendances, une terrasse, un jardin et un potager. Le terrain est entièrement clos.

La maison est érigée sur une parcelle de 1190 m².

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2020
Caves :	1

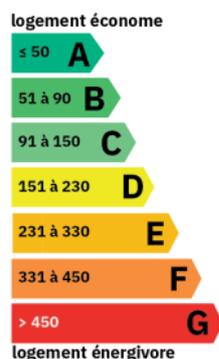
SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	35.7 m ²
Salon :	19 m ²
Cuisine :	12.8 m ²
Wc :	1.1 m ²
Salle de bains :	7.4 m ²

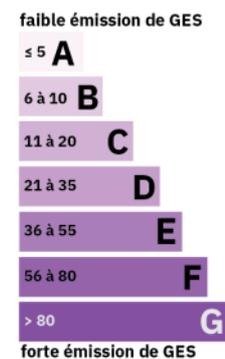
On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



143

3

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
Agence53 Lumbres