



## A VENDRE MAISON - 94 m<sup>2</sup> env. - ACQUIN WESTBECOURT - 162 750 €



Située dans un cadre bucolique, cette charmante maison au cachet authentique, d'une superficie habitable de 94m<sup>2</sup>, se compose d'un vaste séjour salle à manger, une cuisine équipée aménagée, une salle de bain, une chambre et toilettes séparées. A l'étage, le palier dessert 2 chambres dont une avec une salle d'eau. De plus, la maison bénéficie d'un beau jardin, un garage en cours de construction, une dépendance. Le tout bâti sur une parcelle de 901m<sup>2</sup>.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

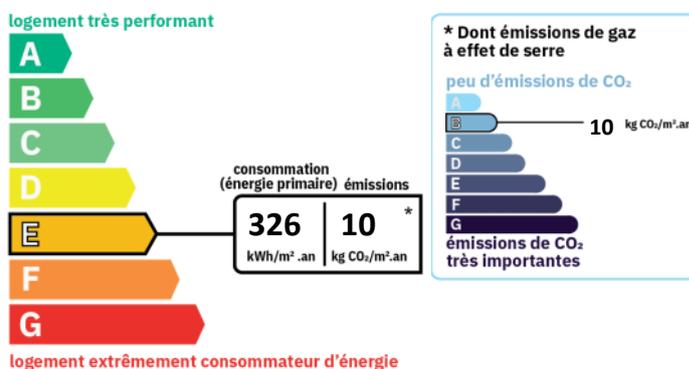
Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Alarme :	Oui

### SURFACES DETAILLEES

Sejour salle a manger :	27.8 m <sup>2</sup>
Cuisine :	15.1 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.4 m <sup>2</sup>
Couloir :	2.9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	17.2 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2.1 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12.2 m <sup>2</sup>

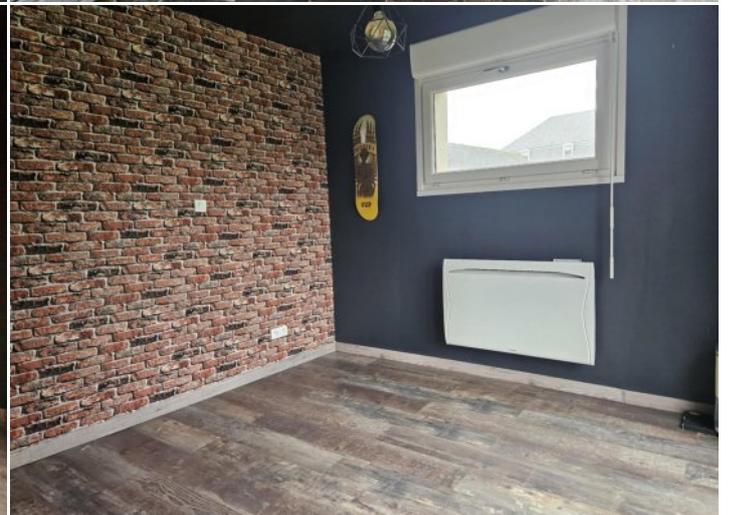
*On s'occupe de tout*

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	155 000 € hors honoraires
Prix de vente :	162 750 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC



*ma s'occupe de tout*



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)

 Agence53 Lumbres



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)

 Agence53 Lumbres