Votre conseiller : Elisabeth HOCHART
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
Email : elisabeth.hochart@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél mobile : 06.22.65.11.11
www.agence53.fr

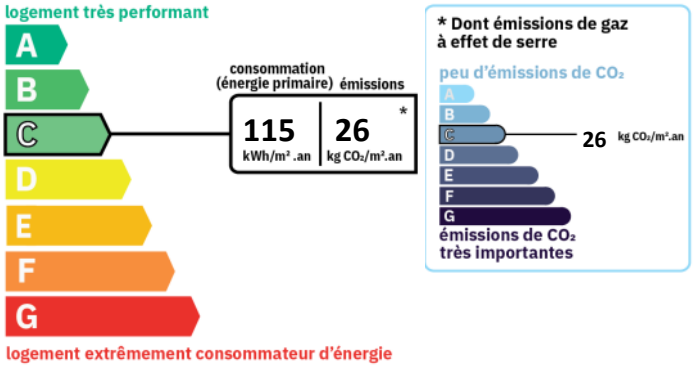
A VENDRE MAISON - 115 m² env. - WISMES - 276 400 €

À 5 minutes de Lumbres, idéalement située sur la commune de Saint Pierre Wismes, venez découvrir cette très jolie propriété composée d'une maison en semi plain pied dans son magnifique parc de 3700m², mais également d'un deuxième bâtiment de même superficie, pouvant aisément être transformé en une seconde habitation.
Nous commençons la visite par une grande entrée desservant un séjour de 30m², une cuisine haut de gamme aménagée et équipée de 15 m², une chambre ainsi qu'une salle d'eau, un WC et un garage. À l'étage, une pièce palière dessert 4 chambres.
À l'extérieur, une grande terrasse, plusieurs espaces parkings, et surtout un deuxième bâtiment indépendant construit dans les mêmes matériaux que la résidence principale, composé actuellement d'un double garage de 50m², une grande pièce déjà isolée de 26m² et un espace atelier de 19m². À l'étage, une grande pièce de 60m² loi carrez.
Vous n'avez plus qu'à laisser libre cours à votre imagination et vos envies!

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**14.3 m²**
Sejour :	**30 m²**
Entree :	**8.1 m²**
Couloir :	**2.8 m²**
Wc :	**0.8 m²**
Salle de bains :	**5.1 m²**
Chambre 1 :	**11.1 m²**
Chambre 2 :	**10 m²**
Chambre 3 :	**11.3 m²**
Chambre 4 :	**11.8 m²**
Chambre 5 :	**9.8 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**265 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**276 400 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**