



A VENDRE maison semi mitoyenne - 172 m² env. - DOHEM - 173 000 €



À 8 min de Théroutanne, sur la commune de Dohem, je vous invite à découvrir cette maison semi mitoyenne, sur sous-sol complet et d'une superficie de 172 m² habitable. Elle se compose pour le rez-de-chaussée, d'une entrée, un salon séjour, une cuisine ouverte sur la salle à manger. Le couloir dessert la salle de bain, les toilettes séparés ainsi que 2 chambres.

L'étage quant à lui dessert le palier, 4 chambres et propose deux pièces avec arrivée et évacuation d'eau pouvant accueillir des toilettes et une salle de bain. S'y trouve également un grenier pouvant être aménagé.

La maison bénéficie d'un sous-sol complet avec une partie garage.

Mode de chauffage : pompe à chaleur et poêle à pellet. électricité refaite.

Les extérieurs se composent d'un terrain de 1467 m² à finir d'aménager.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

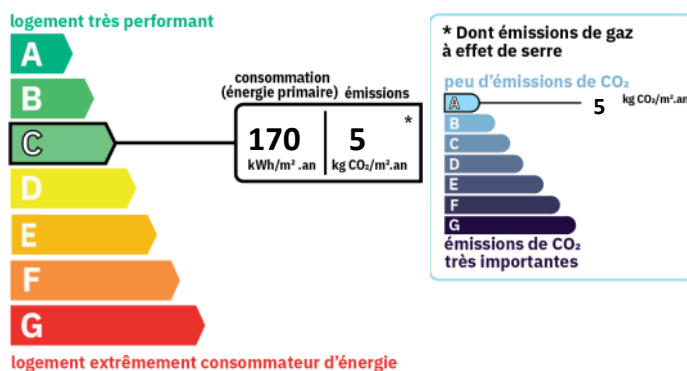
Pièces :	7
Chambres :	6 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2017

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.2 m ²
Cuisine :	14.1 m ²
Salle a manger :	15 m ²
Salon :	28.6 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Chambre 2 :	11.2 m ²
Wc :	1.6 m ²

On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	165 000 € hors honoraires
Prix de vente :	173 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.62 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres