



## A VENDRE MAISON - 144 m<sup>2</sup> env. - COULOMBY - 278 250 €

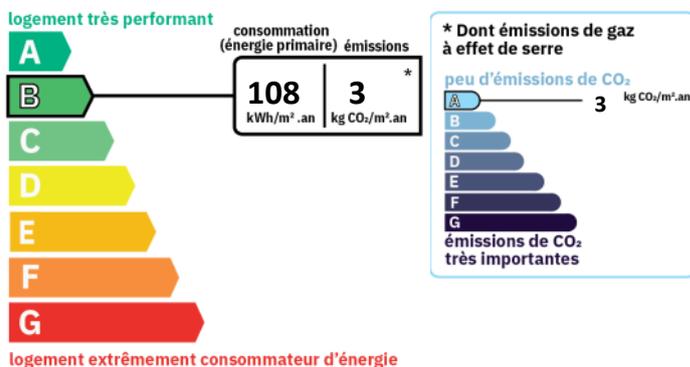


Située dans la campagne de Lumbres, cette charmante maison individuelle de plain pied se compose d'un hall entrée, une cuisine équipée aménagée, ouverte sur un vaste séjour salle à manger. Un couloir dessert 4 chambres aux beaux volumes, une salle de bain dotée d'un système de rail motorisé, relie la chambre attenante, permettant le transfert de personnes à mobilité réduite. Cette maison est conçue en respectant les normes PMR. De plus, elle bénéficie d'un garage attenant de 22m<sup>2</sup>, une grande terrasse, un jardin, une allée de stationnement. La production d'électricité liée aux 32 panneaux solaires représente le remboursement intégral des charges annuelles de consommation. Les différents moyens de chauffage (cheminée bois, géothermie, climatisation réversible) et l'isolation parfaite de cette maison, sont des atouts supplémentaires. Le tout bâti sur une parcelle de 1250m<sup>2</sup>.

### SURFACES DETAILLEES

Entree :	14.4 m <sup>2</sup>
Cuisine :	18.8 m <sup>2</sup>
Sejour :	38 m <sup>2</sup>
Wc :	1.8 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	12.2 m <sup>2</sup>
Degagement :	8.9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15.7 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13.4 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11.1 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9.3 m <sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	265 000 € hors honoraires
Prix de vente :	278 250 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC



*ma & occupe de tout*



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)  
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)  
Agence53 Lumbres