



A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 99 m² env. - LUMBRES - 178 500 €



Située au cœur de Lumbres, cette maison individuelle de semi plain pied se compose d'une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée aménagée, une salle de bain, 3 chambres, toilettes séparées. À l'étage, un palier dessert une chambre de 10m², un dégagement, et un grenier aménageable de 17m². De plus, la maison bénéficie d'une cave, une buanderie, un garage, un chalet de jardin, un espace style véranda. Le tout bâti sur un terrain de 1082m². Produit rare dans un secteur hyper prisé, à visiter rapidement!

CARACTERISTIQUES

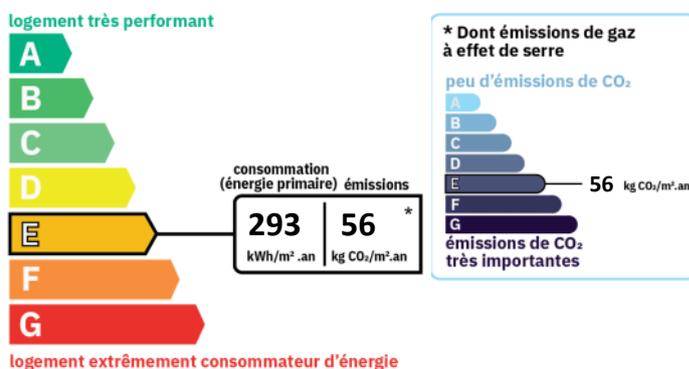
| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Surface de 99 m ² | Séjour de 32 m ² |
| Terrain de 1082 m ² | 3 pièces |
| 4 chambres | 1 salle |
| 2 stationnements | |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Pièces : | 3 |
| Chambres : | 4 dont 3 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | CENTRAL/FUEL |
| Cheminée : | Oui |
| Eau chaude : | Ballon/ |
| Caves : | 1 |
| Greniers : | 1 |

On s'occupe de tout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Prix de vente : | 170 000 € hors honoraires |
| Prix de vente : | 178 500 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5 % TTC |

CONNEXION INTERNET

| | |
|--|----------------------------|
| | DSL : de 20 à 100 Mbit/s |
| | 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s |



ma s'occupe de tout



ma s'écrit de l'air

SURFACES PRINCIPALES

Véranda : **20 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.3 m²**

Cuisine : **9.7 m²**

Sejour salle a manger : **31.8 m²**

Couloir : **4.9 m²**

Chambre 1 : **10.1 m²**

Chambre 2 : **10.2 m²**

Wc : **1.4 m²**

Chambre 3 : **9.1 m²**

Palier : **1.7 m²**

Chambre 4 : **9.9 m²**

Grenier : **utile : 4.8 m²**

Grenier : **utile : 17.6 m²**

Salle de bains : **5.8 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1965**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 063 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

