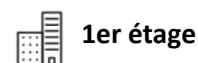


A VENDRE Appartement au 1er étage + place de parking privé - 64.56 m² env. - ST OMER - 105 000 €



Située au cœur de Saint-Omer, dans une résidence, cet appartement d'une superficie totale de 64.57m² se compose d'une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour salle à manger, une salle de bains, 2 chambres et toilettes séparées. De plus, l'appartement bénéficie d'une place de parking privée et d'une cave.

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 64.56 m²



2 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

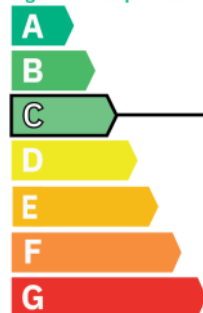
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **Ballon/**

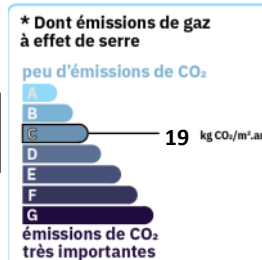
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
164 kWh/m².an | **19** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

19 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **100 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **105 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres

SURFACES DETAILLEES

Sejour salle a manger :	20.4 m ²
Cuisine :	7.1 m ²
Degagement :	1.4 m ²
Salle de bains :	6.1 m ²
Chambre 1 :	11.6 m ²
Chambre 2 :	16.7 m ²
Wc :	1.2 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1949
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 800 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

