

A VENDRE Appartement au 1er étage + place de parking privé - 64.56 m² env. - ST OMER - 105 000 €



Située au cœur de Saint-Omer, dans une résidence, cet appartement d'une superficie totale de 64.57m² se compose d'une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour salle à manger, une salle de bains, 2 chambres et toilettes séparées. De plus, l'appartement bénéficie d'une place de parking privée et d'une cave.

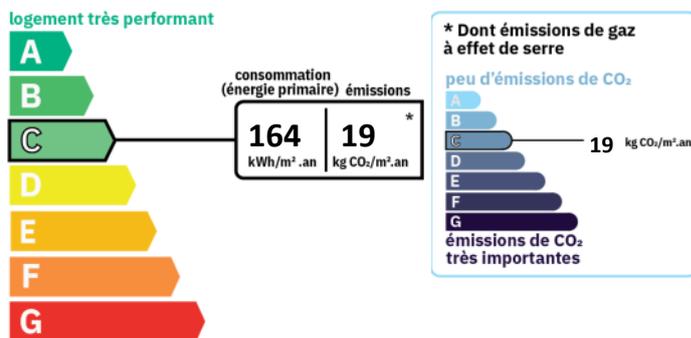
CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 64.56 m ²
 2 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	100 000 € hors honoraires
Prix de vente :	105 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres

SURFACES DETAILLEES

Sejour salle a manger :	20.4 m²
Cuisine :	7.1 m²
Degagement :	1.4 m²
Salle de bains :	6.1 m²
Chambre 1 :	11.6 m²
Chambre 2 :	16.7 m²
Wc :	1.2 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1949
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

