

A VENDRE Maison mitoyenne - 113 m² env. - LUMBRES - 152 250 €



Située en hyper centre de Lumbres, cette maison mitoyenne se compose d'un séjour salle à manger, une cuisine E/A, un cellier, WC. À l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres et une vaste salle de bain, WC. Le 2ème étage offre une très grande chambre de plus de 20m² et un bureau. De plus, des combles d'une superficie de 18m² sont aménageables. Le garage et place de parking à l'abri, la grande cour, le jardin arboré et les dépendances sont des atouts supplémentaires.

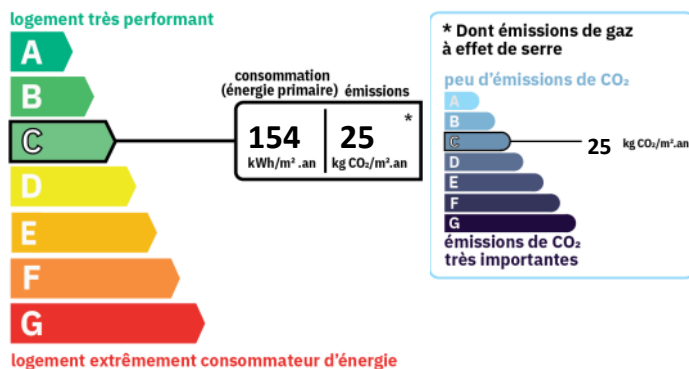
CARACTERISTIQUES

	Surface de 113 m ²		Séjour de 28 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	145 000 € hors honoraires
Prix de vente :	152 250 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s





On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres

SURFACES DETAILLEES

Sejour salle a manger : **28 m²**

Cuisine : **10.1 m²**

Wc : **1 m²**

Cellier : **4.8 m²**

Couloir : **3.5 m²**

Chambre 1 : **12.8 m²**

Chambre 2 : **10.9 m²**

Salle de bains : **10.6 m²**

Palier : **8.5 m²**

Chambre 3 : **20.9 m²**

Bureau : **5.5 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1949**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **720 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

