

Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE

Agence de Lumbres

1 Rue Pasteur

62380 LUMBRES

jennifer.cauchie@agence53.com

Tél : 03 61 45 01 48

Tél : 06.65.58.71.02

www.agence53.fr

## A VENDRE Maison mitoyenne - 113 m<sup>2</sup> env. - LUMBRES - 152 250 €



Située en hyper centre de Lumbres, cette maison mitoyenne se compose d'un séjour salle à manger, une cuisine E/A, un cellier, WC. À l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres et une vaste salle de bain, WC. Le 2ème étage offre une très grande chambre de plus de 20m<sup>2</sup> et un bureau. De plus, des combles d'une superficie de 18m<sup>2</sup> sont aménageables. Le garage et place de parking à l'abri, la grande cour, le jardin arboré et les dépendances sont des atouts supplémentaires.

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 113 m <sup>2</sup>	 Séjour de 28 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 terrasse

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

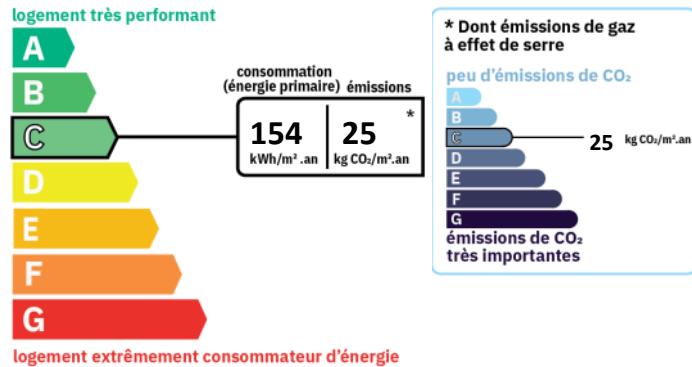
Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Caves : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 145 000 € hors honoraires

Prix de vente : 152 250 € honoraires inclus

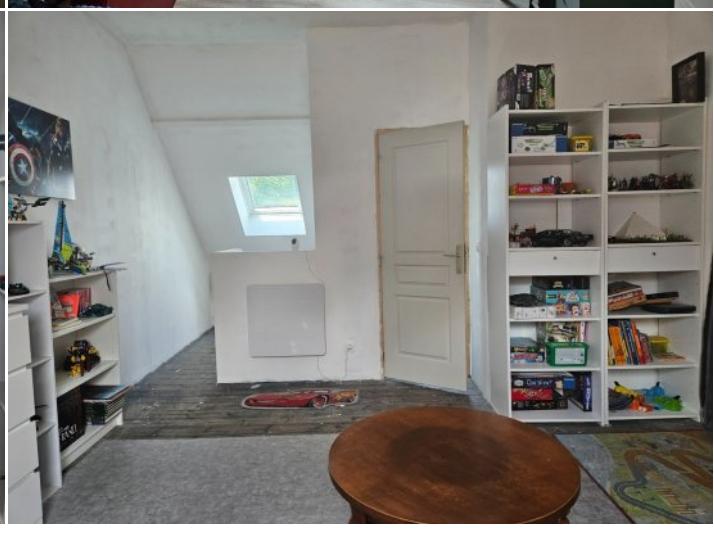
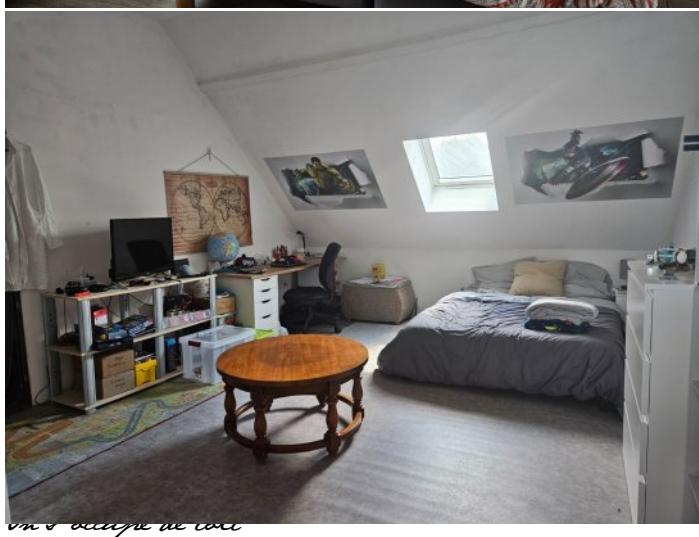
Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s





*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)

 Agence53 Lumbres

## SURFACES DETAILLEES

Sejour salle a manger :	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10.1 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>4.8 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>3.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10.9 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>10.6 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>8.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>20.9 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>5.5 m<sup>2</sup></b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche collège  
- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>720 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1949</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

*On s'occupe de tout*