

A VENDRE MAISON - 245 m² env. - THEROUANNE - 269 500 €



À 5 minutes de Théroutanne : Maison du début 20ème, de 5 chambres, 245 m² habitable.

Cette maison dispose d'un hall d'entrée en double distribution, avec d'un côté un double séjour de plus de 30 m², de l'autre, un salon de 18m² attenant à un joli coin cuisine. Toujours au rez-de-chaussée, elle dispose d'une chambre avec mezzanine, d'une salle de douche, et d'un wc avec lave main.

À l'étage, un vaste palier de 10m² dessert 3 belles chambres (16, 14 et 16m²), une salle de bains avec douche et baignoire, et un wc. Au second étage, une salle de jeu de + de 60m² vient parfaire l'habitation.

Côté extérieur, elle dispose d'une belle terrasse de 50m² donnant sur un parc arboré et clôturé de plus de 2400m². De plus, des dépendances sont attenantes à la maison.

Côté confort : Double vitrage pvc pour l'isolation et 2 poêles à pellets pour un chauffage plus économe.

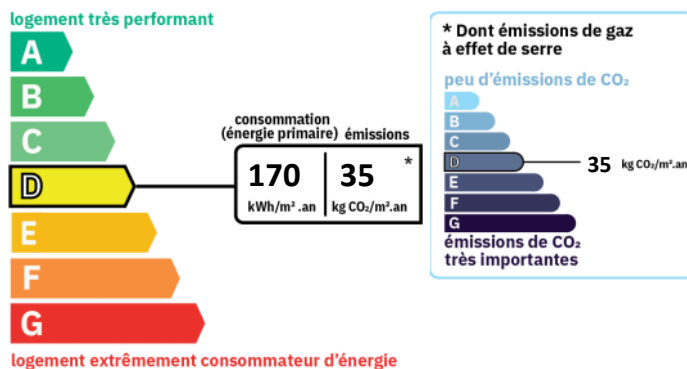
CARACTERISTIQUES

	Surface de 245 m ²		Séjour de 30 m ²
	Terrain de 2479 m ²		9 pièces
	5 chambres		2 salles
	1 terrasse		2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	260 000 € hors honoraires
Prix de vente :	269 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.77 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

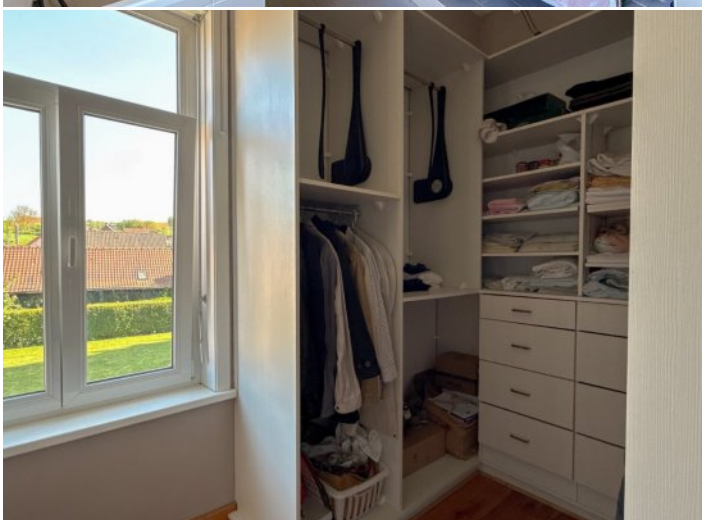
CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

On s'occupe de tout





un espace de vie



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	2200 m ² environ
Terrasse :	50 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	11 m ²
Sejour :	30 m ²
Sejour salle a manger :	18 m ²
Cuisine :	18 m ²
Cuisine :	9 m ²
Wc :	2 m ²
Chambre 1 :	8 m ²
Couloir :	3 m ²
Salle d'eau :	6 m ²
Palier :	10 m ²
Chambre 2 :	14 m ²
Chambre 3 :	16 m ²
Chambre 4 :	16 m ²
Salle de bains :	9 m ²
Wc :	1 m ²
Dressing :	7 m ²
Salle de jeux :	60 m ²
Buanderie :	7 m ²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique
Non conforme	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1

On s'occupe de tout