

Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE

Agence de Lumbres

1 Rue Pasteur

62380 LUMBRES

jennifer.cauchie@agence53.com

Tél : 03 61 45 01 48

Tél : 06.65.58.71.02

www.agence53.fr

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE - 190 m² env. - NIELLES LES BLEQUIN - 252 000 €

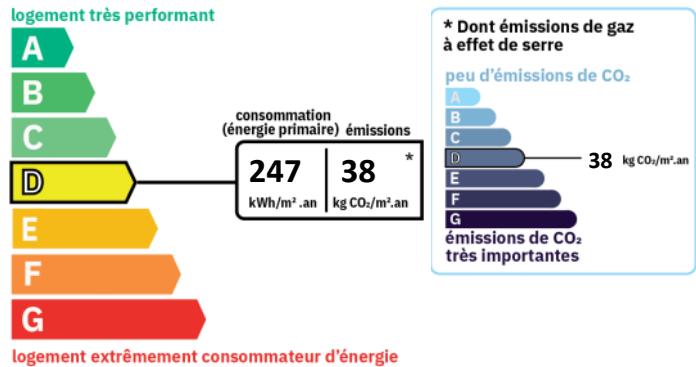


Située dans la campagne de Lumbres, cette charmante maison familiale d'une superficie habitable de 190m², véranda comprise , se compose d'une cuisine équipée aménagée de plus de 30m², un vaste séjour-salle à manger, une chambre, une salle de bain, toilettes séparées. A l'étage, le palier dessert 3 chambres, une salle d'eau et un dégagement. De plus, la maison bénéficie d'une véranda lumineuse idéale pour vos réceptions. La cave, les dépendances, la terrasse, le jardin arboré, le garage aux beaux volumes de très bonne construction viennent parfaire cette habitation. Le tout bâti sur une parcelle de 10000 m² dont une partie peut faire office de terrain de loisir.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 190 m ²		Séjour de 35.67 m ²
	Terrain de 10000 m ²		5 pièces
	4 chambres		2 salles
	1 terrasse		7 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1 <i>On s'occupe de tout</i>

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	240 000 € hors honoraires
Prix de vente :	252 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s



Un s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

Agence53 Lumbres

SURFACES PRINCIPALES

Véranda : **42 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **11.5 m²**

Salle a manger : **20.2 m²**

Salon : **35.7 m²**

Chambre 1 : **9 m²**

Degagement : **1.1 m²**

Wc : **1.2 m²**

Salle de bains : **4.3 m²**

Palier : **12.8 m²**

Salle de bains : **5.7 m²**

Chambre 2 : **13.3 m²**

Chambre 3 : **14.8 m²**

Chambre 4 : **18.3 m²**

Veranda : **42 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **6**

Box/garages : **1**

On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

Agence53 Lumbres