








## A VENDRE Ensemble immobilier - 132 m<sup>2</sup> env. - PIHEM - 402 000 €



Ensemble Immobilier comprenant une belle maison individuelle de 2019 qui se compose d'une entrée, wc, 1 chambre en rez de chaussée, séjour, salle à manger ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, un cellier avec accès direct au garage et à l'extérieur. À l'étage un couloir dessert 4 chambres, dont une avec dressing une salle de bains avec douche et baignoire.

elle dispose également d'un beau terrain, place de parking et terrasse pour cette maison. de plus une autre maison individuelle qui pourrait devenir un gîte avec place de parking, garage, qui possède un salon ouvert sur une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc et une chambre à l'étage.

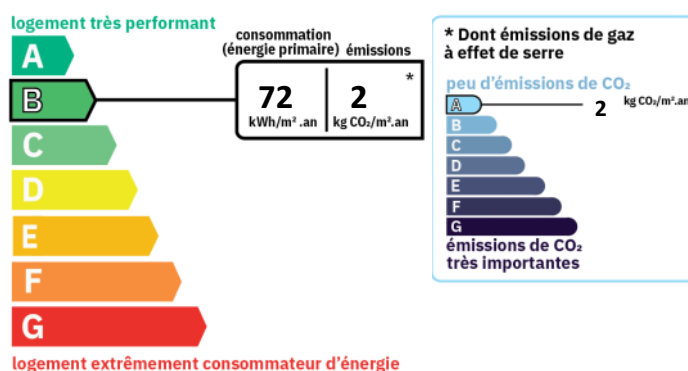
### CARACTERISTIQUES

 Surface de 132 m <sup>2</sup>	 Terrain de 2135 m <sup>2</sup>
 6 pièces	 5 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 4 stationnements	

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>390 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>402 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 3.66 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL :	de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique :	plus de 1 Gbit/s

*On s'occupe de tout*



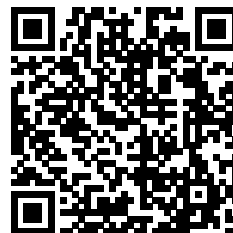
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**  
Construction : **Maison traditionnelle**  
Exposition : **Ouest**  
Toiture : **Tuiles**  
Couverture : **Tuile**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Assainissement : **Fosse septique**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**  
Box/garages : **2**