

Votre conseiller : Amélie MAHIEU **Agence de Lumbres** 

1 Rue Pasteur **62380 LUMBRES** 

amelie.mahieu@agence53.com

Tél: 03 61 45 01 48 Tél: 07.85.44.31.02 www.agence53.fr

# A VENDRE Ensemble immobilier - 132 m<sup>2</sup> env. - PIHEM - 402 000 €



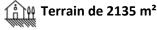
Ensemble Immobilier comprenant une belle maison individuelle de 2019 qui se compose d'une entrée, wc, 1 chambre en rez de chaussée, séjour, salle à manger ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, un cellier avec accès direct au garage et à l'extérieur. À l'étage un couloir dessert 4 chambres, dont une avec dressing une salle de bains avec douche et baignoire.

elle dispose également d'un beau terrain, place de parking et terrasse pour cette maison. de plus une autre maison individuelle qui pourrait devenir un gîte avec place de parking, garage, qui possède un salon ouvert sur une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc et une chambre à l'étage.

### **CARACTERISTIQUES**



Surface de 132 m<sup>2</sup>



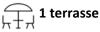


6 pièces



5 chambres





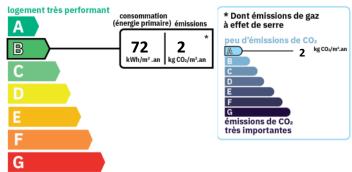


4 stationnements

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

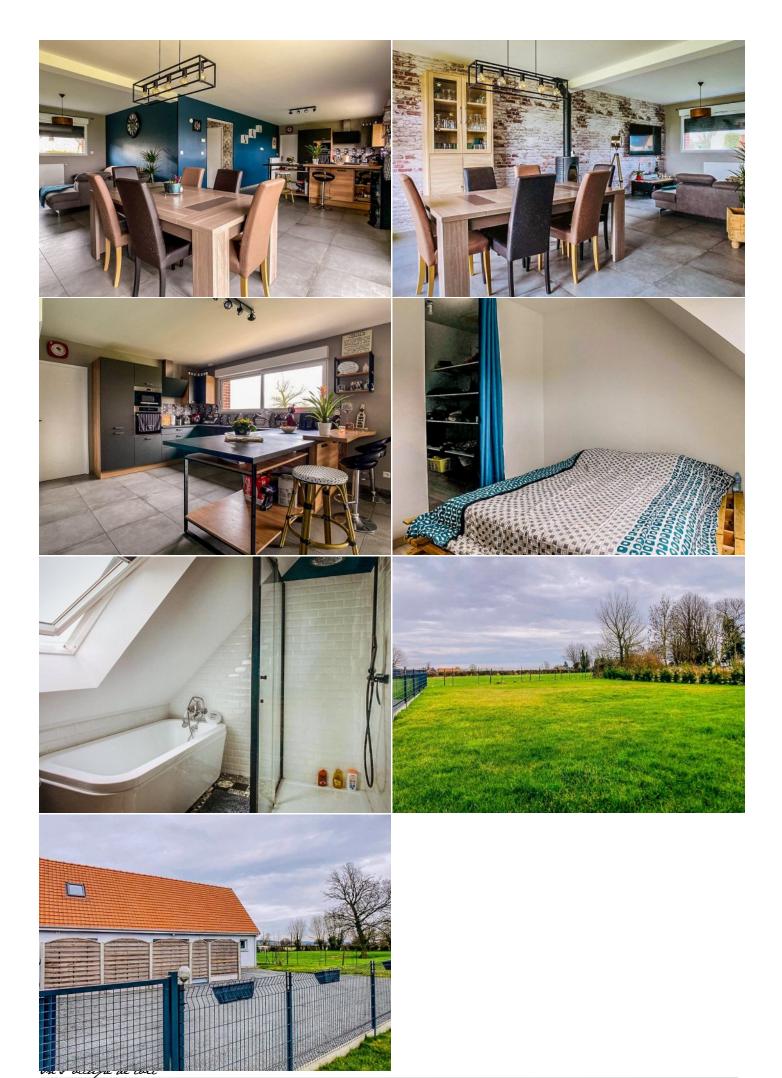
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	390 000 € hors honoraires
Prix de vente :	402 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.66 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s



# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Maison individuelle
Maison traditionnelle
Ouest
Tuiles
Tuile
Double
PVC
Fosse septique
2
2
_

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : Aucun travaux

## **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



