



A VENDRE Immeuble de rapport 6 logements: 4 studios et 2 T2 - 248 m² env. - ST OMER - 260 000 €



Situé au centre de Saint-Omer, cet immeuble de rapport se compose de 6 logements, dont un T2 avec entrée indépendante et accès direct à la cour commune. Une autre entrée, avec accès cour également dessert un T2 et 4 studios. 4 des 6 logements bénéficient d'un chauffage collectif gaz de ville, et les 2 studios du 2^{ème} étage possèdent un chauffage individuel électrique. Les compteurs eau et électricité sont individuels pour chaque logement. Le montant des loyers s'élève à 2053 euros hors charges par mois, et à 2277 euros charges comprises (provision chauffage et ordures ménagères).

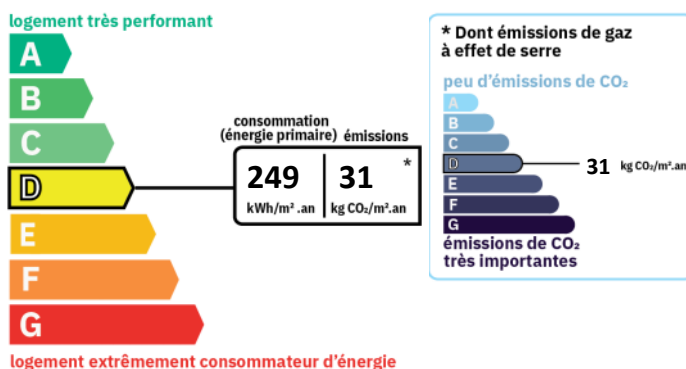
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	6
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	6

SURFACES DETAILLEES

T2 :	49 m ²
Studio :	27 m ²
T2 :	43 m ²
Studio :	28 m ²
Studio :	40 m ²
Studio :	32.8 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 € hors honoraires
Prix de vente :	260 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres