Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.65.58.71.02
www.agence53.fr

A VENDRE Immeuble de rapport 6 logements: 4 studios et 2 T2 - 248 m² env. - ST OMER - 239 200 €

Situé au centre de Saint-Omer, cet immeuble de rapport se compose de 6 logements, dont un T2 avec entrée indépendante et accès direct à la cour commune. Une autre entrée , avec accès cour également dessert un T2 et 4 studios .4 des 6 logements bénéficient d'un chauffage collectif gaz de ville, et les 2 studios du 2ème étage possèdent un chauffage individuel électrique . Les compteurs eau et électricité sont individuels pour chaque logement. Le montant des loyers s'élève à 2053 euros hors charges par mois, et à 2277 euros charges comprises (provision chauffage et ordures ménagères).

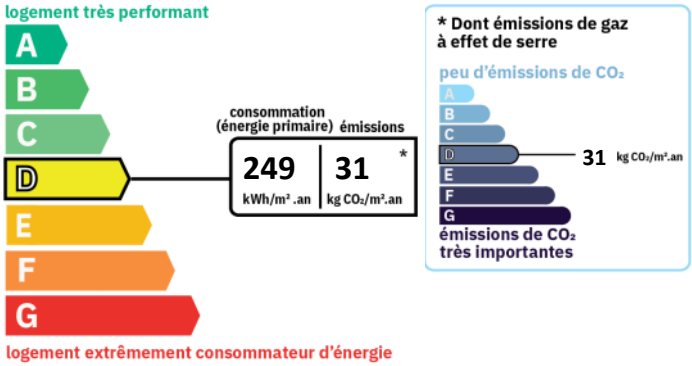
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 248 m²**
- **6 pièces**
- **6 chambres**
- **6 salles**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**6**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

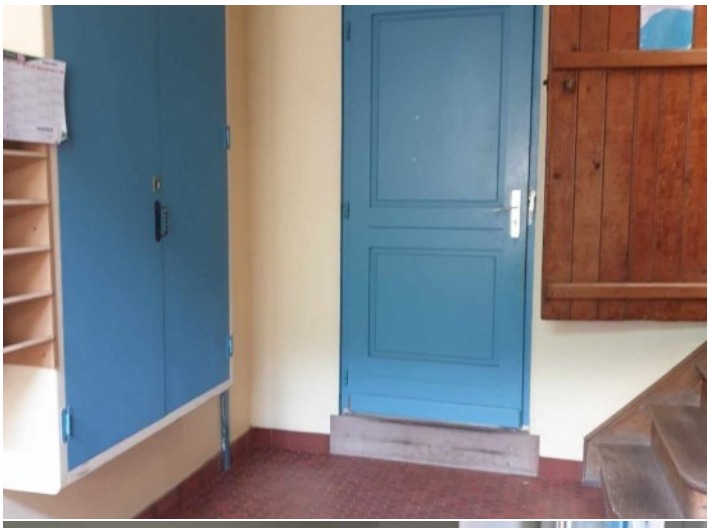
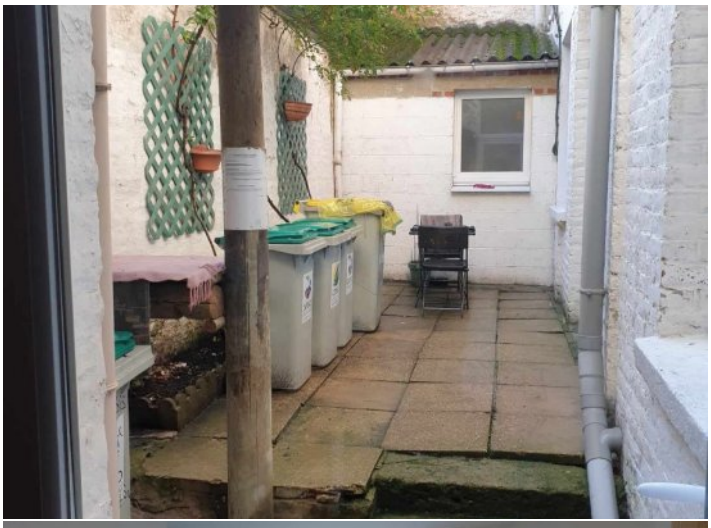


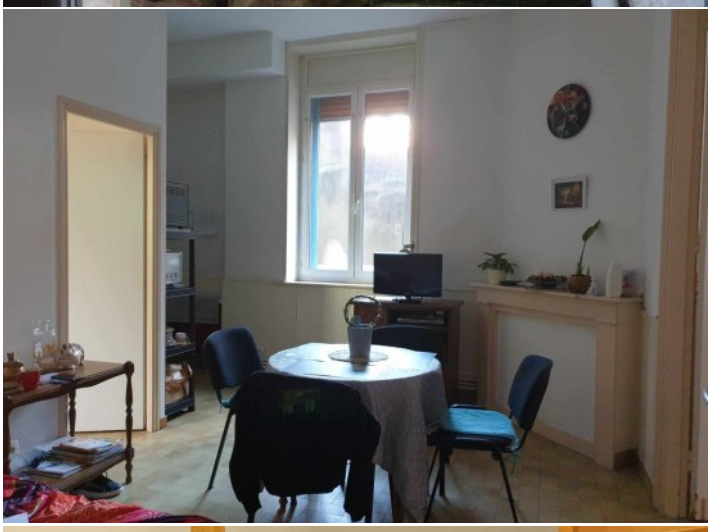
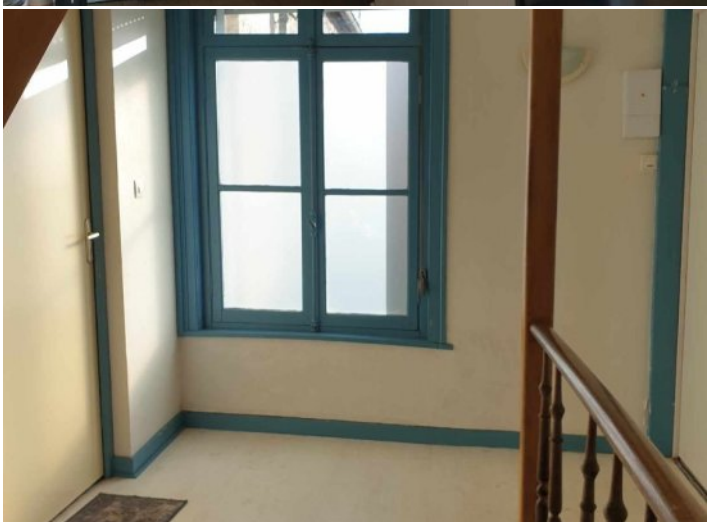
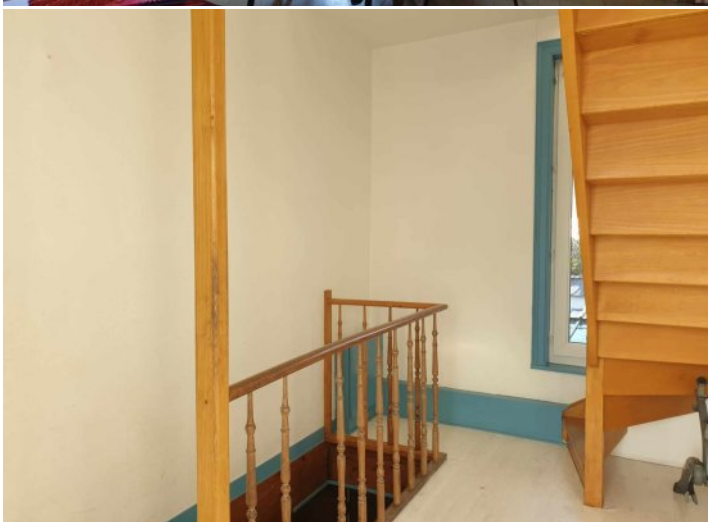
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**230 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**239 200 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

T2 :	**49 m²**
Studio :	**27 m²**
T2 :	**43 m²**
Studio :	**28 m²**
Studio :	**40 m²**
Studio :	**32.8 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 559 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET