Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
Email : jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél mobile : 0665587102
www.agence53.fr

A VENDRE Ancien corps de ferme - 265 m² env. - ACQUIN WESTBECOURT - 325 500 euros

Ancien corps de ferme de 1892, situé dans un écrin de verdure, cette demeure familiale au cachet authentique d'une superficie habitable de 260 m2 se compose d'une cuisine équipée aménagée semi ouverte sur le vaste séjour salle à manger, un bureau, une buanderie, toilettes séparées. En demi étage, se trouve également un autre bureau. Le 1er étage, accessible par 2 escaliers distincts comprend 4 chambres, une salle de bains, toilettes séparées, et une suite parentale avec sa salle de bains privative. De plus, cette maison

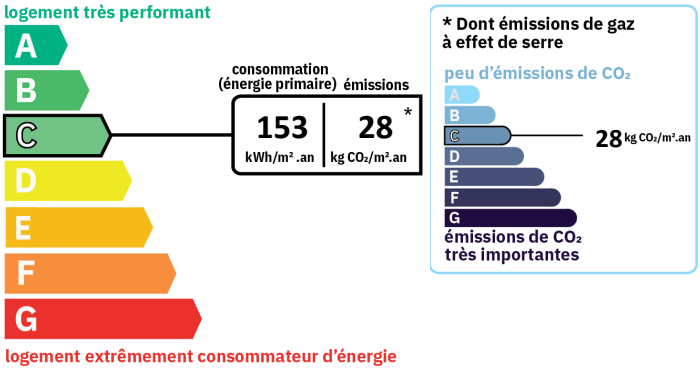
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/GRANULES**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/**
Vidéosurveillance :	**oui**
Caves :	**1**

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon :	**26,2 m²**
Sejour :	**21,3 m²**
Salle a manger :	**13,4 m²**
Cuisine :	**19,7 m²**
Degagement :	**6,8 m²**
Cellier :	**15,9 m²**
Bureau :	**19,4 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Degagement :	**2,8 m²**
Bureau :	**13,9 m²**
Chambre 1	**12,3 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**310 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**325 500 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**