



Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
 1 Rue Pasteur
 62380 LUMBRES
 Email : jennifer.cauchie@agence53.com
 Tél : 03 61 45 01 48
 Tél mobile : 0665587102
 www.agence53.fr

A VENDRE Maison Semi Individuelle 2 chambres, possible 3. - 100 m² env. - ELNES - 174 300 euros



Située à proximité de Lumbres, cette maison semi individuelle d'une superficie de 100m² habitable se compose d'un vaste séjour salle à manger, une cuisine équipée aménagée, une salle de bains, toilettes séparées, cellier. A l'étage, le palier dessert un bureau (faisant office de chambre) et 2 chambres. De plus, la maison bénéficie d'une terrasse avec pergola, un garage et un jardin exposé plein Sud. Rénovation (électricité, carrelage, chauffage, isolation, nettoyage de la toiture, terrasse, menuiseries..) réalisée entre 2012 et 2017. 'Le must'

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

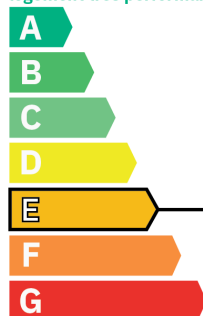
Pièces :	3
Chambres :	2
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULES
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2023
Caves :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

Salle a manger :	18,3 m ²
Sejour :	16,3 m ²
Couloir :	2,8 m ²
Cuisine :	10,3 m ²
Cellier :	4,0 m ²
Salle de bains :	4,3 m ²
Wc :	1,6 m ²
Palier :	8,3 m ²
Bureau :	7,0 m ²
Chambre 1 :	11,9 m ²
Chambre 2 :	15,6 m ²

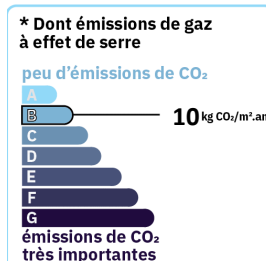
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
329 kWh/m².an **10** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	166 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	174 300 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres