



A VENDRE maison individuelle avec gîte - 203 m² env. - BAYENGHEM LES SENINGHEM - 249 000 euros



Située sur la commune de Bayenghem les Seninghem, je vous invite à découvrir cet ensemble immobilier composé d'une maison principale avec un gîte attenant. L'habitation principale est constituée d'un séjour, un salon, une cuisine ouverte sur le séjour, un cellier, une salle d'eau, une chambre parentale avec sa propre salle de bain. Le palier de l'étage dessert 3 chambres et un bureau. Le gîte attenant à l'habitation principale nécessite des travaux de finition. Celui-ci se compose d'un salon, une cuisine, une salle d'eau, des toilettes séparés et une chambre à

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

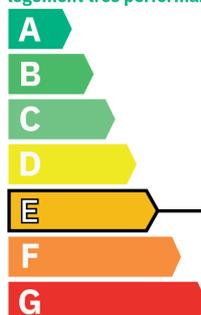
Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	2

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	12,3 m ²
Salle à manger :	20,8 m ²
Salon :	31,8 m ²
Cellier :	6,6 m ²
Salle d'eau :	4,8 m ²
Chambre 1 :	19,6 m ²
Salle de bains :	10,0 m ²
Mezzanine :	13,3 m ²
Chambre 2 :	12,8 m ²
Chambre 3 :	9,8 m ²
Chambre 4 :	11,6 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

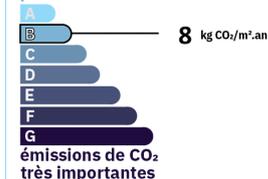


consommation (énergie primaire) émissions
252 kWh/m².an **8** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

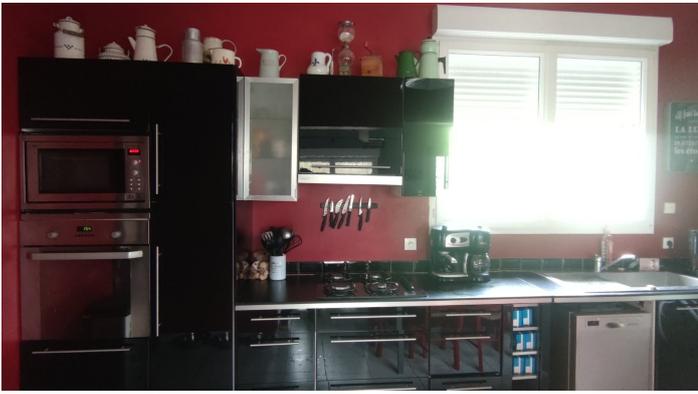
peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **249 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
 Agence53 Lumbres