



Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
 1 Rue Pasteur
 62380 LUMBRES
 Email : jennifer.cauchie@agence53.com
 Tél : 03 61 45 01 48
 Tél mobile : 0665587102
 www.agence53.fr

A VENDRE Maison Individuelle de semi-plain-pied - 136 m² env. - BOUVELINGHEM - 241 500 euros



Située dans la campagne de Lumbres, cette charmante maison individuelle de semi-plain-pied, d'une superficie habitable de 136m² se compose d'une entrée, une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour salle à manger. Un couloir dessert 2 chambres, une salle de bain, un cellier, toilettes séparées. A l'étage, un vaste palier faisant office de chambre donne accès à deux autres chambres, une salle d'eau avec toilettes. De plus, la maison bénéficie d'un parking bitumé, un garage, un sous-sol complet de 80m², une véranda lumineuse et un

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

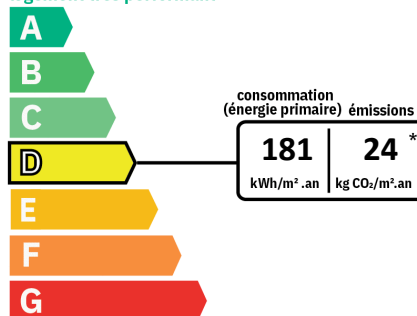
Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

SURFACES DÉTAILLÉES

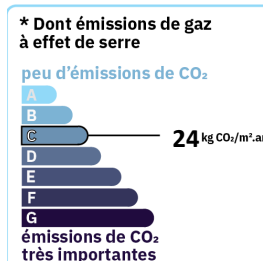
Entree :	4,7 m ²
Couloir :	4,3 m ²
Sejour salle a manger :	26,0 m ²
Cuisine :	9,2 m ²
Chambre 1 :	9,6 m ²
Cellier :	2,0 m ²
Chambre 2 :	10,5 m ²
Salle de bains :	5,8 m ²
Wc :	1,9 m ²
Palier :	15,7 m ²
Chambre 3 :	12,3 m ²
Chambre 4 :	10,4 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

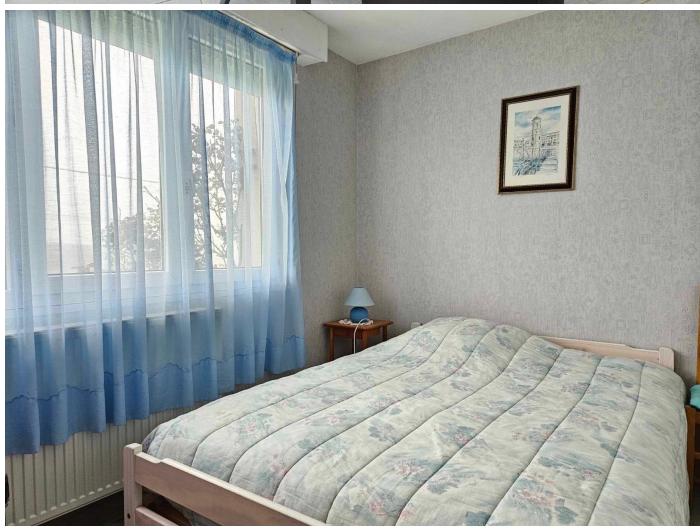


logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	230 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	241 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com



Agence53 Lumbres



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com

Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com

 Agence53 Lumbres