



A VENDRE MAISON DE VILLE - 72 m² env. - OUTREAU - 106 000 euros



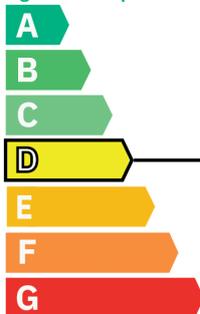
Nouveauté sur Outreau. Maison de ville, mitoyenne comprenant au RDC une entrée desservant un salon, salle à manger, cuisine avec son accès à la cour, wc et salle de bains. Au premier étage, un palier dessert deux chambres. Au deuxième étage vous trouverez également un grenier pouvant potentiellement être transformé en une troisième chambre, un vélux étant déjà installé.
 Vendue louée.

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	14,0 m²
Entree :	6,9 m²
Salon :	10,9 m²
Cuisine :	8,0 m²
Salle de bains :	4,6 m²
Wc :	1,4 m²
Chambre 1 :	12,4 m² (utile : 17,6 m²)
Chambre 2 :	7,5 m² (utile : 10,9 m²)
Palier :	6,4 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

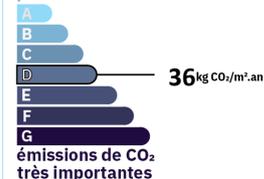


consommation (énergie primaire) | émissions
170 | **36** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	100 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	106 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : agence53lumbres@gmail.com
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

www.agence53-lumbres.com
 Agence53 Lumbres