



## A VENDRE MAISON + TERRAIN - 165 m<sup>2</sup> env. - NIELLES LES BLEQUIN - 252 000 euros



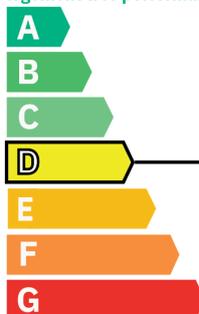
Très jolie maison individuelle sur sous-sol complet située sur la commune de Nielles-lès-Bléquin, avec son magnifique parc de 3500m<sup>2</sup> paysagé et constructible, ne pourra que vous séduire par son cachet. Celle-ci se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant une première chambre, le séjour et sa terrasse, la cuisine. Un deuxième espace vous amène vers un cellier une chambre et une salle de bains. A l'étage, vous trouverez également 4 chambres et une salle d'eau. Amoureux de grands espaces, cette

### SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau :	11,2 m <sup>2</sup>
Cuisine :	13,5 m <sup>2</sup>
Sejour :	36,6 m <sup>2</sup>
Couloir :	6,9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,3 m <sup>2</sup>
Degagement :	3,5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7,2 m <sup>2</sup>
Cellier :	1,5 m <sup>2</sup>
Wc :	1,5 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3,5 m <sup>2</sup>
Palier :	14,1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14,4 m <sup>2</sup>
Couloir :	3,9 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11,7 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12,7 m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	11,0 m <sup>2</sup>

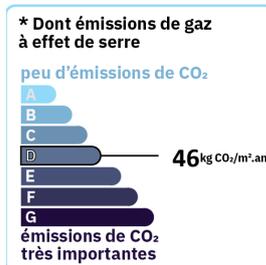
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**247** | **46** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>240 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>252 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>

*On s'occupe de tout*



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)  
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)  
 Agence53 Lumbres



*On s'occupe de tout*

SASU Agence 53 Lumbres au capital de 2.000€ - 1 Rue Pasteur, 62380 Lumbres - email : [agence53lumbres@gmail.com](mailto:agence53lumbres@gmail.com)  
Tél : 03.61.45.01.48 - SIRET 948 441 571 00015 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2023 000 000 001 délivrée par CCI Grand Lille

[www.agence53-lumbres.com](http://www.agence53-lumbres.com)  
 Agence53 Lumbres